

## Polismantel BB / januari 2016

### Inhoudsopgave

Onderwerp	Pagina
<b>Brand Bedrijven</b>	<b>2</b>
<b>Bijzondere voorwaarden Gebouwenverzekering voor Bedrijven</b>	<b>7</b>
<b>Bijzondere voorwaarden Bedrijfsmiddelenverzekering</b>	<b>10</b>
<b>Bijzondere voorwaarden Bedrijfsschade</b>	<b>13</b>
<b>Bijzondere voorwaarden Glasverzekering voor Bedrijven</b>	<b>16</b>

Onderwerp	Artikel
<b>Brand Bedrijven</b>	
Algemene bepalingen	1
Begrippen	2
Wijziging van premie en / of voorwaarden	3
Aanvang, duur en einde van de verzekering	4
Looptijd	5
Bekendheidsclausule	6
Wijzigingen in het risico	7
Premiebetaling	8
Klachten en geschillen	9
Adres	10
Wat doen wij met uw persoonlijke gegevens?	11
Verplichtingen na schade	12
Begrenzing terrorismerisico	13
Uitsluitingen	14
Samenloop	15
Sanctiewet	16
Nadere omschrijvingen	17

Onderwerp	Artikel
<b>Bijzondere voorwaarden Gebouwenverzekering voor Bedrijven</b>	
Begrippen	1
Omvang van de dekking	2
Dekking tijdens aan - / verbouw	3
Aanvullende dekking	4
Eigen risico bij stormschade	5
Schaderegeling	6
Onderverzekering / Verbrugging	7
Index	8

Onderwerp	Artikel
<b>Bijzondere voorwaarden Bedrijfsmiddelenverzekering</b>	
Begrippen	1
Omvang van de dekking	2
Dekking tijdens aan - / verbouw	3
Dekking per locatie	4
Huurdersbelang	5
Zaken van derden	6
Schaderegeling	7
Onderverzekering / Verbrugging	8
Verhuizing	9
Verhoging verzekerd bedrag	10

Onderwerp	Artikel
<b>Bijzondere voorwaarden Bedrijfsschade</b>	
Begrippen	1
Omvang van de dekking	2
Dekking tijdens aan - / verbouw	3
Overdekkings- en restitutieregeling	4
Uitsluitingen	5
Schaderegeling	6
Onderverzekering	7

Onderwerp	Artikel
<b>Bijzondere voorwaarden Glasverzekering voor Bedrijven</b>	
Begrippen	1
Omvang van de dekking	2
Uitsluitingen	3
Schaderegeling	4
Index	5

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing voorzover in de bijzondere voorwaarden en eventuele clausules als vermeld op het polisblad voor de betreffende dekking niet anders is bepaald. Zij vormen met het polisblad de inhoud van de overeenkomst.

## 1 Algemene bepalingen

### 1.1 Grondslag van de verzekering

Aan deze verzekeringsovereenkomst liggen ten grondslag de door verzekeringnemer tot het aangaan van de verzekering verstrekte inlichtingen en verklaringen - in welke vorm dan ook - en worden geacht daarmee één geheel te vormen.

### 1.2 Onzeker voorval

Deze overeenkomst beantwoordt aan het vereiste van onzekerheid als bedoeld in artikel 7:925 BW, indien en voorzover de schade op vergoeding waarvan aanspraak wordt gemaakt, het gevolg is van een gebeurtenis waarvan voor partijen ten tijde van het sluiten van de verzekering onzeker was dat daaruit schade voor de verzekerde was ontstaan dan wel naar de normale loop van omstandigheden zou ontstaan.

1.3 Op deze verzekeringsovereenkomst is Nederlands recht van toepassing.

## 2 Begrippen

### 2.1 Verzekeringnemer

De verzekeringnemer is de natuurlijke persoon of rechtspersoon met wie deze verzekeringsovereenkomst is aangegaan.

### 2.2 Verzekeraar

VIVAT Schadeverzekeringen N.V., kantoorhoudende te Amstelveen, aan de Burgemeester Rijnderslaan 7, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 37010992 en in het register van de AFM onder vergunningnummer 12000468.

### 2.3 Verzekerde

Degene die in geval van verwezenlijking van het risico recht heeft op uitkering of door aanvaarding van de aanwijzing recht op uitkering kan krijgen.

### 2.4 Contractsduur

De periode waarvoor partijen de overeenkomst zijn aangegaan.

### 2.5 Dekking en overeenkomst

De overeenkomst kan betrekking hebben op één of meer dekkingen. Ook wanneer de van kracht zijnde dekkingen niet tegelijkertijd zijn gesloten zal de combinatie van dekkingen als één overeenkomst worden beschouwd.

### 2.6 Gebeurtenis

Elk feit of elke opeenvolging van feiten met dezelfde oorzaak, waardoor schade ontstaat.

### 2.7 Bereddingskosten

Kosten van maatregelen die tijdens de geldigheidsduur van de verzekering door of vanwege verzekeringnemer of een verzekerde worden getroffen en redelijkerwijs geboden zijn om het onmiddellijk dreigend gevaar van schade af te wenden waarvoor - indien gevallen - de verzekering dekking biedt, of om die schade te beperken. Onder kosten van maatregelen wordt in dit verband mede verstaan schade aan zaken die bij het nemen van de hier bedoelde maatregelen worden ingezet;

### 2.8 Opruimingskosten

Kosten van afbraak, wegruiming en/of afvoeren van verzekerde interessen op de eigen locatie van verzekerde, voor zover deze afbraak, wegruiming en/of afvoeren een noodzakelijk gevolg is van een door de polis gedekte schade en deze kosten niet reeds in de schadetakatie zijn begrepen. Het bedrag van de kosten zal worden vastgesteld door dezelfde experts die het bedrag van de overige schade, waarvoor op de polis dekking is verleend, hebben vastgesteld. Onder opruimingskosten wordt niet verstaan kosten voor het ongedaan maken van een verontreiniging van de bodem, het oppervlaktewater of enig(e) al dan niet ondergronds(e) water(gang). Onder ongedaan maken wordt verstaan onderzoek, reiniging, opruiming, transport, opslag, vernietiging en vervanging van grond en/of (grond-)water en/of isolatie van een verontreiniging;

### 2.9 Salvagekosten

De kosten die door of namens de Stichting Salvage tijdens of direct na een brand worden gemaakt voor het bieden van hulpverlening en het treffen van de eerste en meest noodzakelijke maatregelen om de schade te beperken.

Voorwaarde voor vergoeding is dat de Stichting Salvage door de brandweer is ingeschakeld.

### 2.10 Terrorisme

Gewelddadige handelingen en/of gedragingen - begaan buiten het kader van een van de zes in artikel 3:38 van de Wet op het financieel toezicht genoemde vormen van molest - in de vorm van een aanslag of een reeks van in tijd en oogmerk met elkaar samenhangende aanslagen als gevolg waarvan letsel en/of aantasting van de gezondheid, al dan niet de dood tengevolge hebbend, en/of schade aan zaken ontstaat dan wel anderszins economische belangen worden aangetast, waarbij aannemelijk is dat deze aanslag of reeks - al dan niet in enig organisatorisch verband - is beraamd en/of uitgevoerd met het oogmerk om bepaalde politieke en/of religieuze en/of ideologische doelen te verwezenlijken.

### 2.11 Kwaadwillige besmetting

Het - buiten het kader van een van de zes in artikel 3:38 van de Wet op het financieel toezicht genoemde vormen van molest - (doen) verspreiden van ziektekiemen en/of stoffen die als gevolg van hun (in) directe fysische, biologische, radioactieve of chemische inwerking letsel en/of aantasting van de gezondheid, al dan niet de dood tengevolge hebbend, bij mensen of dieren kunnen veroorzaken en/of schade aan zaken kunnen toebrengen dan wel anderszins economische belangen kunnen aantasten, waarbij aannemelijk is dat het (doen) verspreiden - al dan niet in enig organisatorisch verband - is beraamd en/of uitgevoerd met het oogmerk om bepaalde politieke en/of religieuze en/of ideologische doelen te verwezenlijken.

### 2.12 Preventieve maatregelen

Van overheidswege en/of door verzekerden en/of derden getroffen maatregelen om het onmiddellijk dreigend gevaar van terrorisme en/of of kwaadwillige besmetting af te wenden of -indien dit gevaar zich heeft verwezenlijkt de gevolgen daarvan te beperken.

### 2.13 Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V. (NHT)

Een door het Verbond van Verzekeraars in Nederland opgerichte herverzekeringsmaatschappij, waarbij uitkeringsverplichtingen uit hoofde van verzekeringsovereenkomsten, die voor in Nederland toegelaten verzekeraars direct of indirect kunnen voortvloeien uit de verwezenlijking van de in artikel 2.10, 2.11 en 2.12 omschreven risico's, in herverzekering kunnen worden ondergebracht.

## 3 Wijziging van premie en/of voorwaarden

### 3.1

Onder omstandigheden kan het voor de verzekeraar nodig zijn om de premie en de voorwaarden van deze verzekeringsovereenkomst te veranderen. Bijvoorbeeld door de premie te verhogen of de dekking aan te passen. Dat doet de verzekeraar dan bij alle verzekeringen van eenzelfde soort. De verzekeraar kan de premie en/of voorwaarden veranderen bij verlenging van de verzekeringsovereenkomst of tussentijds.

#### • Aanpassing bij verlenging van de verzekeringsovereenkomst

Wanneer deze verzekeringsovereenkomst verlengd wordt, kan de verzekeraar de premie en/of voorwaarden veranderen. De veranderingen gaan dan in op de eerste dag van de nieuwe contractperiode.

#### • Aanpassing tijdens de looptijd van de verzekeringsovereenkomst

In bijzondere gevallen kan de verzekeraar genoodzaakt zijn tussentijds de premie en/of voorwaarden te veranderen. Er kan zich namelijk een situatie voordoen waarin de verzekeraar niet met de verandering kan wachten tot de verzekering verlengd wordt, bijvoorbeeld omdat dat zeer ernstige financiële gevolgen voor de verzekeraar zou hebben of omdat wetgeving de verzekeraar daartoe verplicht.

- 3.2** Wanneer de verzekeraar de premie en/of voorwaarden verandert, stuurt de verzekeraar daarover voor het ingaan van de verandering een brief of een e-mail naar de verzekeringnemer. De verzekeraar legt hierin uit waarom de verandering nodig is, wat er precies verandert en per wanneer.
- 3.3** Is de verzekeringnemer het niet eens met de veranderingen? Dan kan de verzekeringnemer de verzekeringsovereenkomst stoppen. De verzekeringnemer moet de verzekeraar dan een brief of e-mail sturen waarin staat dat hij de verzekering wil stoppen. De verzekeringnemer moet dit doen binnen één maand na de datum die op het bericht staat over het aanpassen van de verzekeringsovereenkomst. Als de verzekeringnemer de verzekeraar geen brief stuurt binnen deze termijn van één maand, dan gelden de veranderingen ook voor de verzekeringnemer.
- 3.4** De verzekeringnemer kan zijn verzekeringsovereenkomst niet opzeggen in de volgende gevallen:
- De verzekeringnemer kan niet opzeggen als er iets in de wet of rechtspraak verandert en de verzekeraar daarom de premie en/of de voorwaarden moet veranderen.
  - De verzekeringnemer mag niet opzeggen als een premieverhoging het gevolg is van een in de voorwaarden met de verzekeringnemer afgesproken aanpassing, zoals een indexering, een kortingsregeling of een toeslagregeling.
  - De verzekeringnemer mag ook niet opzeggen als een aanpassing van de premie en/of voorwaarden in het voordeel is van de verzekeringnemer of voor zijn situatie geen gevolgen heeft.

## **4 Aanvang, duur en einde van de verzekering**

### **4.1 Aanvang en duur**

De verzekering begint op de op het polisblad vermelde ingangsdatum. De verzekering wordt aangegaan voor een duur van één of drie jaar. Deze eerste contractstermijn van de verzekering staat op het polisblad.

- 4.1.1** Een verzekering met een contractstermijn van één jaar wordt steeds stilzwijgend met één jaar verlengd.
- 4.1.2** Een verzekering met een contractstermijn van drie jaar wordt steeds stilzwijgend verlengd met één jaar, tenzij anders overeengekomen.

### **4.2 Beëindiging van de verzekering**

De verzekering eindigt:

- 4.2.1** door schriftelijke opzegging van de overeenkomst door de verzekeringnemer:
- bij een verzekering met een contractstermijn van één jaar: per het eind van de eerste contractstermijn. Hierbij geldt een opzegtermijn van een maand;
  - bij een verzekering met een contractstermijn van drie jaar: per het eind van de contractstermijn. Hierbij geldt een opzegtermijn van een maand;
  - na stilzwijgende verlenging op elk gewenst moment met een opzegtermijn van een maand;
  - binnen één maand na ontvangst van de schriftelijke mededeling van verzekeraar, houdende een wijziging van de premie en/of voorwaarden ten nadele van de verzekeringnemer en/of verzekerde. De verzekering eindigt op de dag waarop de wijziging volgens de schriftelijke mededeling van verzekeraar ingaat, zij het niet eerder dan één maand na de datum van dagtekening van bedoelde mededeling;
  - binnen twee maanden nadat verzekeraar tegenover de verzekeringnemer een beroep op de niet nakoming van de mededelingsplicht bij het aangaan van de verzekering heeft gedaan. De verzekering eindigt op de datum die in de opzeggingsbrief is vermeld of bij gebreke daarvan op de datum van dagtekening van de opzeggingsbrief;
  - binnen één maand nadat een gebeurtenis die voor verzekeraar tot een uitkeringsverplichting kan leiden, door de verzekerde aan verzekeraar is gemeld of nadat verzekeraar een uitkering krachtens de verzekering heeft gedaan dan wel heeft afgewezen. Opzegging is slechts mogelijk op gronden welke van dien aard zijn dat gebondenheid aan de overeenkomst niet meer van de opzeggende partij kan worden gevergd. De verzekering eindigt op de in de opzeggingsbrief genoemde datum, zij het niet eerder dan een maand na de datum van dagtekening van de opzeggingsbrief.
- 4.2.2** door schriftelijke opzegging van de overeenkomst door verzekeraar:
- bij een verzekering met een contractstermijn van één jaar: per het eind van de eerste contractstermijn. Hierbij geldt een opzegtermijn van twee maanden;

- bij een verzekering met een contractstermijn van drie jaar: per het eind van de contractstermijn. Hierbij geldt een opzegtermijn van twee maanden;
- na stilzwijgende verlenging aan het einde van de contractstermijn met een opzegtermijn van twee maanden;
- indien de verzekerde naar aanleiding van een gemelde gebeurtenis heeft gehandeld met het opzet verzekeraar te misleiden. De verzekering eindigt op de in de opzeggingsbrief genoemde datum;
- indien de verzekeringnemer de verschuldigde premie niet tijdig betaalt en de verzekeringnemer na het verstrijken van de premievervaldag door verzekeraar vruchteloos tot betaling van de premie is aangemaand. De verzekering eindigt op de in de opzeggingsbrief genoemde datum, maar niet eerder dan twee maanden na de datum van dagtekening van de opzeggingsbrief;
- binnen twee maanden na de ontdekking dat verzekeringnemer de mededelingsplicht bij het aangaan van de verzekering niet is nagekomen en verzekeringnemer daarbij heeft gehandeld met het opzet verzekeraar te misleiden dan wel verzekeraar de verzekering bij kennis van de ware stand van zaken niet zou hebben gesloten. De verzekering eindigt op de in de opzeggingsbrief genoemde datum;
- binnen één maand nadat een gebeurtenis die voor verzekeraar tot een uitkeringsverplichting kan leiden, door de verzekerde aan verzekeraar is gemeld of nadat verzekeraar een uitkering krachtens de verzekering heeft gedaan dan wel heeft afgewezen. Opzegging is slechts mogelijk op gronden welke van dien aard zijn dat gebondenheid aan de overeenkomst niet meer van de opzeggende partij kan worden gevergd. De verzekering eindigt op de in de opzeggingsbrief genoemde datum, zij het niet eerder dan een maand na de datum van dagtekening van de opzeggingsbrief;

- 4.2.3** van rechtswege: zodra de verzekerde of zijn erfgenamen ophouden belang te hebben bij het verzekerd object. Wijziging van handelsnaam of rechtsvorm brengt geen wijziging in de rechten en plichten van partijen, evenmin het deelnemen in, het treden uit of het overdragen van aandelen in een vennootschap of gemeenschappelijk eigendom.

## **5 Looptijd**

Dit artikel is vervallen.

## **6 Bekendheidsclausule**

- 6.1** De verzekeraar is bekend met de bouwaard, inrichting, wijze van gemeenschap, ligging en gebruik van het op het polisblad genoemde gebouw ten tijde van het aangaan van deze overeenkomst, alsmede met de belendingen.
- 6.2** Indien op het polisblad geen speciale vermelding van bouwaard en dakbedekking is opgenomen wordt het gebouw geacht te zijn gebouwd van steen, beton of metaal en gedekt met pannen, metaal, mastiek of een gelijksoortig materiaal.

## **7 Wijzigingen in het risico**

- 7.1** Verzekeringnemer dient de verzekeraar zo spoedig mogelijk schriftelijk op de hoogte te brengen van:
- wijziging van de bestemming, bouwaard of dakbedekking van het op het polisblad genoemde gebouw;
  - leegstand van het gebouw of van een als zelfstandig aan te merken deel daarvan;
  - het buiten gebruik zijn van het gebouw of een als zelfstandig aan te merken deel daarvan gedurende een aaneengesloten periode, die (naar verwachting) langer dan twee maanden zal duren;
  - het geheel of gedeeltelijk gekraakt zijn van het gebouw. Bedoelde melding dient in ieder geval binnen dertig dagen te worden gedaan, tenzij de verzekeringnemer aantoonde dat hij van het optreden van een van de genoemde wijzigingen niet op de hoogte was en dat in redelijkheid ook niet kon zijn.
- 7.2** **Dekking bij kraken, leegstand en buiten gebruik zijn**  
De verzekering geeft vanaf het moment dat:
- het gebouw geheel of gedeeltelijk gekraakt is;
  - of (een als zelfstandig aan te merken deel van) het gebouw leeg komt te staan;
  - dan wel voor een aaneengesloten periode die naar verwachting langer dan twee maanden zal duren, niet meer in gebruik zal zijn; alleen dekking voor schade als gevolg van brand, brandblussing, ontploffing, blikseminslag, storm en luchtvaartuigen, voorzover deze gebeurtenissen reeds verzekerd waren.

Voorzover op de polis één of meer gebouwen zijn meeverzekerd, waarin zich tezamen meer dan 10 (woon)eenheden bevinden, wordt leegstand c.q. buiten gebruik als gevolg van het normale verloop (zogenoemde frictieleegstand) niet beschouwd als een risicowijziging in de zin van het bepaalde in 7.1 en 7.2.

### 7.3 Dekking bij overige risicowijzigingen

In geval van overige risicowijzigingen genoemd in 7.1 blijft de dekking van kracht tot overeenkomstig het bepaalde in 7.4 en 7.5 over voortzetting van de verzekering is beslist.

### 7.4 Beoordeling van premie/voorwaarden na melding

Na ontvangst van een melding van verzekeringnemer van risicowijzigingen zoals genoemd in 7.1 zal de dekking met inachtneming van de in 7.2 genoemde beperkingen worden voortgezet, tenzij de verzekeraar te kennen geeft de verzekering niet te willen voortzetten of met verzekeringnemer ten aanzien van premie en/of voorwaarden tot nadere overeenstemming te willen komen.

### 7.5 Gevolgen van niet of niet tijdig melden

Geeft de verzekeringnemer niet binnen dertig dagen een risicowijziging door dan vervalt alle recht op schadevergoeding dertig dagen na de datum van de risicowijziging.

## 8 Premiebetaling

### 8.1 Premiebetaling in het algemeen

De verzekeringnemer dient de verschuldigde premie, kosten en assurantiebelasting bij vooruitbetaling te voldoen.

#### 8.1.1 Automatische premiebetaling

Indien automatische premiebetaling is overeengekomen, worden de premie, kosten en assurantiebelasting telkens omstreeks de premie-vervaldag automatisch van de op de machtiging vermelde rekening afgeschreven. Indien door enige oorzaak, zoals bijvoorbeeld opheffing van de rekening, onvoldoende saldo, te hoog debetsaldo of anderszins, betaling van de verschuldigde premie, kosten en assurantiebelasting niet plaatsvindt en de verzekeringnemer het verschuldigde bedrag ook niet op andere wijze voldoet uiterlijk op de veertiende dag nadat het verschuldigd is, wordt de dekking geschorst. De schorsing gaat in op de vijftiende dag nadat de verzekeraar de verzekeringnemer na de vervaldag schriftelijk heeft aangemaand en betaling is uitgebleven. De schorsing werkt terug tot de eerste dag van de periode waarover de premie verschuldigd was.

#### 8.1.2 Niet-automatische premiebetaling

De verzekeringnemer dient de premie, kosten en assurantiebelasting te betalen uiterlijk op de veertiende dag nadat zij verschuldigd zijn. Indien de verzekeringnemer het verschuldigde bedrag niet tijdig betaalt, wordt de dekking geschorst. De schorsing gaat in op de vijftiende dag nadat de verzekeraar de verzekeringnemer na de vervaldag schriftelijk heeft aangemaand en betaling is uitgebleven. De schorsing werkt terug tot de eerste dag van de periode waarover de premie verschuldigd was.

8.1.3 De verzekeringnemer blijft verplicht de premie, kosten en assurantiebelasting te betalen. De dekking gaat weer in op de dag volgend op die, waarop de betaling door de verzekeraar is ontvangen. Indien met de verzekeraar premiebetaling in termijnen is overeengekomen, gaat de dekking pas in op de dag volgend op die, waarop alle onbetaald gebleven premies over de reeds verstreken termijnen, inclusief kosten en assurantiebelasting, door de verzekeraar zijn ontvangen.

### 8.2 Terugbetaling van premie

Behalve bij opzegging wegens opzet de verzekeraar te misleiden, wordt bij tussentijdse opzegging de lopende premie naar billijkheid verminderd.

## 9 Klachten en geschillen

Klachten en geschillen die betrekking hebben op de totstandkoming en uitvoering van deze verzekering kunnen worden gericht aan:

- Reaal  
Ter attentie van de afdeling Klachtenservice  
Antwoordnummer 125  
1800 VB Alkmaar  
Fax 072 - 519 41 60  
E-mail klachten@reaal.nl

## Klachten- en geschillenprocedure KiFiD

Pas nadat u de interne klachtenprocedure hebt doorlopen en u zich met het standpunt dat is ingenomen door de verzekeraar niet kunt verenigen, kunt u zich - als u een consument bent in de zin van de reglementen van het KiFiD - binnen drie maanden na de datum waarop de verzekeraar dit standpunt heeft ingenomen, wenden tot:

- Klachteninstituut Financiële Dienstverlening ('KiFiD')  
Postbus 93257  
2509 AG Den Haag  
Telefoon 0900 - FKLACHT (0900 - 3552248)  
Website kifid.nl

Voor meer informatie over de klachten- en geschillenprocedure en de daaraan verbonden kosten wordt verwezen naar (de website van) het KiFiD.

## Bevoegde rechter

Als u geen gebruik wilt maken van de interne klachtenprocedure of uw klacht niet wilt voorleggen aan het KiFiD of als u zich niet kunt verenigen met de uitkomst van de klachtenprocedure, kunt u het geschil inhoudelijk voorleggen aan de bevoegde rechter, tenzij er sprake is geweest van een bindend advies.

## 10 Adres

Kennisgevingen door de verzekeraar aan de verzekeringnemer geschieden rechtsgeldig aan diens laatst bij de verzekeraar bekende adres of aan het adres van de tussenpersoon, door wiens bemiddeling deze verzekering loopt.

## 11 Persoonsgegevens

Als verzekeringnemer klant bij de verzekeraar wordt, rechtstreeks of via een adviseur, vraagt de verzekeraar om uw persoonsgegevens. Deze gegevens kan de verzekeraar gebruiken om:

- Overeenkomsten met de verzekeringnemer te sluiten en om die te kunnen uitvoeren.
- Statistisch onderzoek te doen.
- Te zorgen dat de financiële sector veilig en integer blijft.
- Fraude te voorkomen en te bestrijden.
- Te voldoen aan de wet.
- De relatie met verzekeringnemer te onderhouden en uit te breiden.

De verzekeraar hoort bij de groep van ondernemingen van VIVAT Verzekeringen<sup>1</sup>. VIVAT Verzekeringen is binnen deze groep verantwoordelijk voor de verwerking van de persoonsgegevens door haarzelf en haar groepsondernemingen. De schade- en verzekeringsgegevens van de verzekeringnemer wisselt de verzekeraar uit met de Stichting Centraal Informatie Systeem (CIS). Wil verzekeringnemer meer weten over hoe de verzekeraar omgaat met privacy? Kijk dan op [reaal.nl](http://reaal.nl) voor ons privacy- en cookie-reglement. Verder houdt de verzekeraar zich aan de Gedragscode Verwerking Persoonsgegevens Financiële Instellingen. Deze gedragscode staat op [verkeeraars.nl](http://verkeeraars.nl).

## 12 Verplichtingen na schade

### 12.1 Schademeldingsplicht

Zodra verzekeringnemer of de verzekerde op de hoogte is of behoort te zijn van een gebeurtenis die voor de verzekeraar tot een uitkeringsplicht kan leiden, is hij verplicht die gebeurtenis zo spoedig als redelijkerwijs mogelijk is naar waarheid aan de verzekeraar te melden.

### 12.2 Schade-informatieplicht

De verzekeringnemer en de verzekerde zijn verplicht binnen redelijke termijn naar waarheid aan de verzekeraar alle inlichtingen en bescheiden te verschaffen die voor de verzekeraar van belang zijn om zijn uitkeringplicht te beoordelen.

### 12.3 Medewerkingsplicht

De verzekeringnemer en de tot uitkering gerechtigde zijn verplicht hun volle medewerking te verlenen en alles na te laten wat de belangen van de verzekeraar zou kunnen benadelen.

### 12.4 Overige verplichtingen

In geval van diefstal of poging daartoe, vandalisme, gewelddadige beroving, afpersing, aanrijding en aanvaring is de verzekeringnemer of de tot uitkering gerechtigde verplicht onmiddellijk aangifte te doen bij de politie.

### 12.5 Sanctie bij niet nakomen verplichtingen

12.5.1 Aan deze verzekering kunnen geen rechten worden ontleend indien de verzekeringnemer of de verzekerde een of meer van de in deze voorwaarden genoemde verplichtingen niet is nagekomen en daardoor de belangen van de verzekeraar heeft benadeeld.

- 12.5.2 Is de verzekeraar niet geschaad in een redelijk belang, dan mag hij niettemin de schade die hij door het niet-nakomen van de in deze voorwaarden genoemde verplichtingen lijdt of de extra kosten die hij daardoor moet maken, op de uitkering in mindering brengen.
- 12.5.3 Elk recht op uitkering komt te vervallen, indien de verzekeringnemer of de verzekerde een of meer van de in deze voorwaarden genoemde verplichtingen niet is nagekomen met het opzet de verzekeraar te misleiden, tenzij de misleiding het verval van recht niet rechtvaardigt.

### 13 Begrenzing terrorismerisico

- 13.1 Met inachtneming van het bepaalde in de artikelen 2.10 tot en met 2.13 geeft de verzekering dekking voor in de Bijzondere voorwaarden genoemde gebeurtenissen die (direct of indirect) verband houden met
- terrorisme, kwaadwillige besmetting of preventieve maatregelen;
  - handelingen of gedragingen ter voorbereiding van terrorisme, kwaadwillige besmetting of preventieve maatregelen, hierna gezamenlijk aan te duiden als 'het terrorismerisico'.

De uitkeringsplicht van de verzekeraar terzake van iedere bij haar ingediende aanspraak op schadevergoeding en/of uitkering, is beperkt tot het bedrag van de uitkering die de verzekeraar terzake van die aanspraak ontvangt onder de herverzekering voor het terrorismerisico bij de NHT.

- 13.2 De NHT biedt herverzekeringsdekking voor de hiervoor genoemde aanspraken tot maximaal één miljard euro per kalenderjaar. Vorengenoemd bedrag kan van jaar tot jaar worden aangepast en geldt voor alle bij de NHT aangesloten verzekeraars tezamen. Van een eventuele aanpassing zal mededeling worden gedaan in drie landelijk verschijnende dagbladen.

- 13.3 In afwijking van het in de voorgaande leden van dit artikel bepaalde, geldt voor verzekeringen die betrekking hebben op
- schade aan onroerende zaken en/of de inhoud daarvan;
  - gevolgschade van schade aan onroerende zaken en/of de inhoud daarvan;
- dat per verzekeringsnemer per verzekerde locatie per jaar maximaal 75 miljoen euro onder deze overeenkomst zal worden uitgekeerd, voor alle bij de NHT aangesloten verzekeraars tezamen, ongeacht het aantal afgegeven polissen.

Voor de toepassing van dit artikellid wordt onder verzekerde locatie verstaan: alle op het risicoadres aanwezige door verzekeringnemer verzekerde objecten, alsmede alle buiten het risicoadres gelegen door verzekeringnemer verzekerde objecten waarvan het gebruik en/of de bestemming in relatie staat tot de bedrijfsactiviteiten op het risicoadres. Als zodanig zullen in ieder geval worden aangemerkt alle door verzekeringnemer verzekerde objecten die op minder dan vijftig meter afstand van elkaar gelegen zijn en waarvan er tenminste een op het risicoadres is gelegen. Voor de toepassing van dit artikellid geldt voor rechtspersonen en vennootschappen die zijn verbonden in een groep, zoals bedoeld in artikel 2:24b van het Burgerlijk Wetboek, dat alle groepsmaatschappijen tezamen worden aangemerkt als een verzekeringnemer, ongeacht door welke tot de groep behorende groepsmaatschappij(en) de polis(sen) is (zijn) afgesloten.

#### Uitkeringsprotocol NHT

- 13.4 Op de herverzekering van de verzekeraar bij de NHT is van toepassing het Protocol afwikkeling claims (hierna te noemen het Protocol). Het Protocol, inclusief toelichting, is op 13 juni 2003 bij de Kamer van Koophandel Haaglanden te 's-Gravenhage gedeponereerd onder nummer 27178761 en op 12 juni 2003 bij de Rechtbank Amsterdam onder nummer 79/2003 Op grond van de in dit protocol vastgestelde bepalingen is de NHT onder meer gerechtigd de uitkering van de schadevergoeding of het verzekerde bedrag uit te stellen tot het moment waarop zij kan bepalen of en in hoeverre zij over voldoende financiële middelen beschikt om alle vorderingen waarvoor zij als herverzekeraar dekking biedt, voor het geheel te voldoen. Voor zover de NHT niet over voldoende financiële middelen blijkt te beschikken, is zij gerechtigd overeenkomstig bedoelde bepalingen een gedeeltelijke uitkering aan de verzekeraar te doen.

- 13.5 De NHT is, met in achtneming van het gestelde in bepaling 7 van het Protocol afwikkeling claims, bevoegd om te beslissen of een gebeurtenis in verband waarmee aanspraak op uitkering wordt gedaan, als een gevolg van de verwezenlijking van het terrorismerisico moet worden aangemerkt. Een daartoe strekkend en overeenkomstig voornoemde bepaling genomen besluit van de NHT, is bindend jegens verzekeraar, verzekeringsnemer, verzekerden en tot uitkering gerechtigden.

- 13.6 Eerst nadat de NHT aan de verzekeraar heeft medegedeeld welk bedrag, al dan niet bij wijze van voorschot, terzake van een vordering tot uitkering aan haar zal worden uitgekeerd, kan de verzekerde of de tot uitkering gerechtigde op de in artikel 13.4 bedoelde uitkering terzake tegenover de verzekeraar aanspraak maken.
- 13.7 De herverzekeringsdekking bij de NHT is ingevolge bepaling 17 van het Protocol slechts van kracht voor aanspraken op schadevergoeding en/of uitkering die worden gemeld binnen twee jaar nadat de NHT van een bepaalde gebeurtenis of omstandigheid heeft vastgesteld dat deze als een verwezenlijking van het terrorismerisico in de zin van deze voorwaarden wordt beschouwd.

### 14 Uitsluitingen

Aan de verzekeringsovereenkomst kunnen, ongeacht de soort dekking, geen rechten worden ontleend indien:

- 14.1 de schade is veroorzaakt door de aard of een gebrek van een verzekerde zaak, slijtage of andere langzaam inwerkende invloeden. Onder een gebrek van een verzekerde zaak wordt verstaan een minderwaardige eigenschap van of in de verzekerde zaak;
- 14.2 de schade is veroorzaakt door, opgetreden bij of voortgevloeid uit atoomkernreacties zoals gedefinieerd in de 'Nadere Omschrijvingen', onverschillig hoe deze zijn ontstaan;
- 14.3 de schade is veroorzaakt door of ontstaan uit gewapend conflict, burgeroorlog, opstand, binnenlandse onlusten, oproer en munitie. De zes genoemde vormen van molest, alsmede de definities van deze vormen van molest vormen een onderdeel van de tekst, die door het Verbond van Verzekeraars op 2 november 1981 ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te 's-Gravenhage is gedeponereerd;
- 14.4 door overstroming, aardbeving en vulkanische uitbarsting, zoals gedefinieerd in de 'Nadere Omschrijvingen'. Deze uitsluiting geldt niet voor schade door brand of ontploffing veroorzaakt door overstroming;
- 14.5 de schade door de verzekeringnemer of een verzekerde is veroorzaakt met opzet, al dan niet bewuste roekeloosheid of al dan niet bewuste merkelijke schuld. Met opzet, al dan niet bewuste roekeloosheid of al dan niet bewuste merkelijke schuld van de verzekeringnemer of een verzekerde wordt voor de toepassing van deze uitsluiting gelijkgesteld de opzet, de al dan niet bewuste roekeloosheid of de al dan niet bewuste merkelijke schuld van degene die in opdracht of met goedvinden van de verzekeringnemer of een verzekerde de algehele feitelijke leiding heeft over het bedrijf of een deel van het bedrijf van de verzekeringnemer of van die verzekerde en die in die hoedanigheid schade veroorzaakt.
- 14.6 blijkt dat in het verzekerde gebouw sprake is van bij wet verboden handel, teelt of productie van verdoevende of stimulerende middelen. Kan de verzekerde aantonen dat de schade hierdoor niet is ontstaan of is vergroot, dan is de schade wel verzekerd. Andere uitsluitingen blijven van toepassing. Deze uitsluiting geldt alleen voor de Gebouwenverzekering.

### 15 Samenloop

- 15.1 Indien bij schade aanspraak gemaakt kan worden op polisdekking onder enige andere verzekering, al dan niet van oudere datum, of gemaakt zou kunnen worden als deze verzekering niet zou hebben bestaan, geldt deze verzekering slechts voor zover de aanspraken het bedrag te boven gaan waarop de verzekerde elders recht heeft of zou hebben.
- Een eigen risico op de andere verzekering komt niet voor vergoeding in aanmerking.
- 15.2 De verzekerde dient aan de verzekeraar een opgave te doen van alle hem bekende verzekeringen, al dan niet van oudere datum, die op het moment van de schade geheel of ten dele betrekking hebben op hetzelfde belang.

### 16 Sanctiewet

De verzekeraar moet voldoen aan de wet- en regelgeving vanuit de Sanctiewet. Is het de verzekeraar op basis van deze Sanctiewet- en regelgeving verboden om dekking te geven of een schade te betalen? Dan heeft de verzekeraar geen verplichting tot het verlenen van dekking of het betalen van schade.

## 17 Nadere omschrijvingen

### Aardbeving en vulkanische uitbarsting

Onder deze polis is niet gedekt schade ontstaan, hetzij gedurende de tijd waarin, hetzij gedurende 24 uur nadat in of nabij de plaats waar het verzekerde zich bevindt, de gevolgen van een aardbeving of een vulkanische uitbarsting zich hebben geopenbaard, tenzij de verzekeringsnemer bewijst dat de schade niet aan één der genoemde verschijnselen kan worden toegeschreven.

### Atoomkernreactie

- 1 Deze verzekering geeft geen dekking indien de schade is veroorzaakt door, opgetreden bij of voortgevloeit uit atoomkernreacties, onverschillig hoe deze zijn ontstaan.
- 2 De uitsluiting onder lid 1 geldt niet met betrekking tot schade veroorzaakt door radioactieve nucliden, die zich buiten een kerninstallatie bevinden en gebruikt worden of bestemd zijn om gebruikt te worden voor industriële, commerciële, landbouwkundige, medische, wetenschappelijke, onderwijskundige, of (niet-militaire) beveiligingsdoeleinden, vergunning (voorzover vereist) van kracht is voor vervaardiging, gebruik, opslag en het zich ontdoen van radioactieve stoffen. Onder 'kerninstallatie' wordt verstaan een kerninstallatie in de zin van de Wet aansprakelijkheid kernongevallen (Staatsblad 1979-225), alsmede een kerninstallatie aan boord van een schip. Voorzover krachtens enige wet of enig verdrag een derde voor de geleden schade aansprakelijk is, vindt lid 2 geen toepassing.

### Brand

Onder brand is te verstaan een door verbranding veroorzaakt en met vlammen gepaard gaand vuur buiten een haard, dat in staat is zich uit eigen kracht voort te planten. Dus is onder andere geen brand:

- zengen, schroeien, smelten, verkolen, broeien;
- doorbranden van elektrische apparatuur en motoren;
- oververhitten, doorbranden en doorbreken van ovens en ketels.

### Luchtvaartuigen

Schade als gevolg van het getroffen worden door of het ontploffen van:

- hetzij een vertrekkend, vliegend, landend of vallend lucht- of ruimtevaartuig;
- hetzij een hieraan verbonden, hiervan losgeraakt, hieruit geworpen of hieruit gevallen voorwerp;
- hetzij enig ander voorwerp dat getroffen is door enig hierboven genoemd voorwerp.

### Molest

Schade veroorzaakt door of ontstaan uit gewapend conflict, burgeroorlog, opstand, binnenlandse onlusten, oproer en muiterij. De zes genoemde vormen van molest, alsmede de definities van deze vormen van molest, vormen een onderdeel van de tekst, die door het Verbond van Verzekeraars op 2 november 1981 ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te 's-Gravenhage is gedeponeerd.

### Noodvoorziening

De redelijkerwijs noodzakelijke voorziening bij of na een gedekte gebeurtenis aangebracht, ten behoeve van de verzekerde zaken in afwachting van definitief herstel van de door die gebeurtenis ontstane schade aan de verzekerde zaken.

### Ontploffing

Onder schade door ontploffing wordt verstaan gehele of gedeeltelijke vernieling onmiddellijk veroorzaakt door een eensklaps verlopende hevige krachtsuiting van gassen of dampen, zulks met inachtneming van het hierna bepaalde.

Is de ontploffing ontstaan binnen een - al dan niet gesloten vat -, dan is aan het vereiste van een eensklaps verlopende krachtsuiting voldaan, indien de wand van het vat onder de druk van de zich daarin bevindende gassen en dampen (onverschillig hoe deze gassen of dampen zijn ontstaan en onverschillig of zij reeds vóór de ontploffing aanwezig waren, dan wel eerst tijdens deze ontwikkeld werden) een zodanige scheiding heeft ondergaan, dat door het uitstromen van gas, damp of vloeistof uit de door de scheiding gevormde opening, de drukken binnen en buiten het vat eensklaps aan elkaar gelijk zijn geworden. Is dit niet het geval of is de ontploffing buiten een vat ontstaan, dan moet de eensklaps verlopende hevige krachtsuiting de onmiddellijke werking zijn geweest van gassen of dampen, welke door een scheikundige reactie van vaste, vloeibare gas- of dampvormige stoffen, of een mengsel daarvan, zijn ontwikkeld of tot uitzetting gebracht. In het geval van gehele of gedeeltelijke vernieling van verzekerde zaken door ontploffing is tevens gedekt de schade aan de verzekerde voorwerpen, welke als een gevolg van die vernieling moet worden aangemerkt. In het geval van gehele of gedeeltelijke vernieling van andere zaken door ontploffing is mede gedekt de schade aan de verzekerde voorwerpen, welke als gevolg van de naburigheid van die vernieling moet worden aangemerkt.

### Overstroming

Onder overstroming is te verstaan het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluizen of andere waterkeringen, onverschillig of de overstroming oorzaak, dan wel gevolg is van een door deze verzekering gedekt evenement. Deze uitsluiting geldt niet voor brand of ontploffing veroorzaakt door overstroming.

Deze voorwaarden zijn uitsluitend van toepassing indien hiernaar op het polisblad wordt verwezen.

## 1 Begrippen

### Gebouw

De als zodanig op het polisblad omschreven onroerende zaak met inbegrip van:

- al wat volgens verkeersopvatting daarvan deel uitmaakt;
- schuttingen en/of terreinafscheidingen, alsmede alle bij het gebouw behorende bouwsels die naar aard en inrichting bestemd zijn om duurzaam ter plaatse te blijven, voor zover niet voor afzonderlijke sommen verzekerd;

doch met uitzondering van funderingen, zonweringen, markiezen, antennes, uithangborden en neon- en andere lichtreclames, tenzij deze uitdrukkelijk zijn meeverzekerd, en de grond.

### Nadere omschrijvingen

De 'Nadere omschrijvingen' waarnaar hieronder wordt verwezen, zijn in de algemene voorwaarden opgenomen.

## 2 Omvang van de dekking

De verzekering geeft recht op vergoeding van materiële schade aan het op het polisblad omschreven gebouw door gebeurtenissen als hieronder omschreven.

### 2.1 Dekking tot het verzekerd bedrag

Voor alle dekkingen bij schade ontstaan door:

- 2.1.1 brand, zoals gedefinieerd in de 'Nadere Omschrijvingen', ongeacht of het evenement is veroorzaakt door de aard of een gebrek van een verzekerde zaak, en naburige brand;
- 2.1.2 brandblussing;
- 2.1.3 ontploffing, zoals gedefinieerd in de 'Nadere Omschrijvingen', ongeacht of het evenement is veroorzaakt door de aard of een gebrek van een verzekerde zaak,
- 2.1.4 bliksem, rechtstreeks ingeslagen in het gebouw. Van de dekking is uitgesloten schade door overspanning/inductie, tenzij andere sporen van blikseminslag in of aan het gebouw worden aangetroffen;
- 2.1.5 luchtvaartuigen, zoals gedefinieerd in de 'Nadere Omschrijvingen'; Voor de brand/storm, uitgebreide en extra uitgebreide dekking ook bij schade ontstaan door:
- 2.1.6 storm met een windsnelheid van ten minste 14 meter per seconde (windkracht 7);

Voor de uitgebreide en extra uitgebreide dekking ook bij schade ontstaan door:

- 2.1.7 inbraak of poging daartoe en door diefstal van tot het gebouw behorende onderdelen of van in of aan het gebouw verwerkte materialen;
- 2.1.8 vandalisme, zijnde beschadigingen aangericht uit vernielzucht zonder aanwijsbaar nut, door iemand die wederrechtelijk het gebouw is binnengedrongen, mits buitenbraak aan het gebouw aantoonbaar is (deze dekking geldt niet voor leegstaande gebouwen);
- 2.1.9 Neerslag als volgt

#### Directe neerslag

Schade als gevolg van op de locatie opgetreden regenval, sneeuwval, hagel of smeltwater onvoorzien het gebouw binnengedrongen.

#### Indirecte neerslag

Schade als gevolg van water, onvoorzien het gebouw binnengedrongen, indien dit water uitsluitend als gevolg van hevige plaatselijke regenval buiten zijn normale loop is getreden. Onder hevige plaatselijke regenval wordt verstaan neerslag van tenminste 40 mm in 24 uur, 53 mm in 48 uur of 67 mm in 72 uur, op en/of nabij de locatie waar de schade is ontstaan.

Uitgesloten is evenwel schade ontstaan door:

- water, vrijgekomen na dijkdoorbraak of via scheuren, gaten en andere beschadigingen van waterkeringen;
- neerslag of water binnengedrongen door openstaande ramen, deuren, luiken of dergelijke openingen;
- vochtdoorlating van muren en vloeren;
- constructiefouten of slecht onderhoud van het gebouw;

- grondwater, tenzij binnengedrongen via afvoerleidingen en daarop aangesloten installaties en toestellen;

Schade aan daken, dakgoten en afvoerpijpen is van de dekking uitgesloten;

- 2.1.10 Sneeuwdruk en wateraccumulatie, zijnde de druk die door sneeuw en/of ijs en/of regenwater op de buitenkant van het gebouw wordt uitgeoefend waardoor het gebouw geheel of gedeeltelijk instort.

Uitgesloten is schade als gevolg van:

- ontwerp- en/of constructiefouten;
- slecht en/of achterstallig onderhoud.

Voor een bedrijfsgebouw met een stalen dakconstructie en een verzekerd bedrag boven € 1.000.000 moet een officiële dakinspectie verricht zijn.

Jaarlijks moeten daken, dakgoten, waterspuwers en afvoerpijpen worden gecontroleerd en geconstateerde gebreken moeten direct worden hersteld. Materiaal of afval mag niet worden opgeslagen op platte daken.

### 2.1.11 water of stoom

- onvoorzien gestroomd uit binnen of buiten het gebouw gelegen vaste aan- en afvoerleidingen van waterleiding, centrale verwarming of airconditioning als gevolg van een plotseling optredend defect van de leiding, of springen door vorst. Springen door vorst van leidingen is uitsluitend gedekt voor zover het leidingen betreft die binnen het gebouw zijn gelegen;
- onvoorzien gestroomd of overgelopen uit binnen het gebouw gelegen op vorenbedoelde leidingen aangesloten toestellen of installaties van waterleiding, centrale verwarming of airconditioning als gevolg van een plotseling optredend defect van toestel of installatie, of springen door vorst.

Onder vaste aan- of afvoerleidingen worden verstaan leidingen die bestemd zijn om permanente waterdruk te verdragen en die met dat doel zijn aangebracht. Onder deze omschrijving vallen derhalve niet leidingen die slechts geschikt zijn om gedurende korte tijd waterdruk te verdragen, zoals tuinslangen en vulslangen.

Indien door het onvoorzien uitstromen of overlopen van water of stoom als gevolg van springen door vorst van een binnen het gebouw gelegen leiding, toestel of installatie schade aan het gebouw is ontstaan, komen tevens voor vergoeding in aanmerking de kosten van opsporing van de breuk en het daarmee verband houdende breek- en herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van het gebouw, alsmede de kosten van herstel van de beschadigde leidingen, toestellen en installaties.

- 2.1.12 water, onvoorzien gestroomd uit een waterbed of een aquarium door breuk of defect daarvan;
- 2.1.13 rook en roet, plotseling en op onvoorziene wijze uitgestoten door een op de schoorsteen van het gebouw aangesloten verwarmingsinstallatie dienende tot lokaalverwarming. Niet verzekerd is schade als gevolg van rook en roet van en vanuit een open haard;
- 2.1.14 olie, plotseling en op onvoorziene wijze gestroomd uit een op de schoorsteen van het gebouw aangesloten verwarmingsinstallatie dienende tot lokaalverwarming, met de daarbij behorende leidingen en tanks;
- 2.1.15 aanrijding en aanvaring van het gebouw door voer- en vaartuigen en schade door van deze objecten gevallen of uitgevloeide lading;
- 2.1.16 omvallen van kranen en heistingen en het losraken van onderdelen daarvan;
- 2.1.17 omvallen van bomen en het afbreken van takken; Alleen voor de extra uitgebreide dekking ook bij schade ontstaan door:
- 2.1.18 schroeien, zegen, smelten, verkolen en broeien, als gevolg van hittestraling van een ander brandend, gloeiend of heet voorwerp of de aanraking daarmee;
- 2.1.19 overspanning of inductie als gevolg van bliksemstroom;
- 2.1.20 rellen en opstootjes, zijnde ongeregelheden die kunnen worden omschreven als incidentele geweldmanifestaties gericht tegen het openbaar gezag, alsmede door plundering en ongeregelheden bij werkstaking;

2.1.21 het onvoorzien uitstromen of overlopen van water of stoom uit binnen het gebouw gelegen toestellen of installaties van waterleiding, centrale verwarming of airconditioning en daarop aangesloten vaste aan- en afvoerleidingen als gevolg van een plotseling optredend defect, komen tevens voor vergoeding in aanmerking de kosten van opsporing van het defect en het daarmee verband houdende breek- en herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van het gebouw, alsmede de kosten van herstel van de beschadigde leidingen, toestellen en installaties;

2.1.22 vorst, voor zover het de op de waterleiding of de centrale verwarmingsinstallatie aangesloten binnen het gebouw gelegen leidingen, toestellen en installaties zelf betreft.

Gedekt zijn ook de kosten van:

- opsporing van het defect en het daarmee verband houdende breek- en herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van het gebouw;
- herstel van de installaties, leidingen en toestellen zelf;

2.1.23 riool- en grondwater, onvoorzien het gebouw binnengedrongen via rioolputten, afvoerpijpen, sanitair en/of andere toestellen;

## 2.2 Dekking boven het verzekerd bedrag

Tot een bedrag ter hoogte van het verzekerd bedrag voor elk onderdeel afzonderlijk, wordt ook boven het verzekerd bedrag vergoed:

Voor alle dekkingen

2.2.1 bereddingskosten;

2.2.2 kosten en salaris van experts en deskundigen, met dien verstande dat het salaris en de kosten van de door de verzekerde benoemde expert en deskundigen voor rekening van de verzekeraar zijn tot het bedrag dat aan de door de verzekeraar benoemde expert en deskundigen moet worden betaald;

2.2.3 salvagekosten;

Tot ten hoogste 10% van het verzekerd bedrag voor elk onderdeel afzonderlijk wordt ook boven het verzekerd bedrag vergoed:

Voor de uitgebreide en extra uitgebreide dekking:

2.2.4 opruimingskosten;

2.2.5 noodvoorzieningen, zoals omschreven in de 'Nadere Omschrijvingen';

2.2.6 extra kosten die moeten worden gemaakt na een gedekte gebeurtenis, wegens verplicht te nemen maatregelen op last van de overheid, ter voorkoming van gevaar voor de openbare veiligheid. Extra kosten van herstel van schade, als gevolg van geldende bouwvoorschriften zijn gedekt, alleen voorzover deze kosten niet door de overheid worden vergoed;

2.2.7 schade door huurderwing wegens het geheel of ten dele onbruikbaar worden van het gebouw door een gedekte gebeurtenis, gedurende de periode van herstel of herbouw van het gebouw, doch tot een maximum van 52 weken. Als de verzekeringnemer het gebouw zelf in gebruik heeft, wordt een vergoeding gegeven gelijk aan de huurderwing als het gebouw met gelijke bestemming zou zijn verhuurd. In geval niet tot herbouw wordt overgegaan, bestaat aanspraak op vergoeding van huurderwing over een periode van maximaal tien weken;

2.2.8 de kosten van tuinaanleg, beplanting en bestrating in de tuin van het verzekerde gebouw, als gevolg van schade door brand, blikseminslag, ontploffing, luchtvaartuigen, aanrijding en aanvaring, met een maximum van € 4.500.

## 3 Dekking tijdens aan- en verbouw

Voor zover deze gebeurtenissen reeds verzekerd waren, is gedurende de periode dat het gebouw in aanbouw is dan wel uitwendig of inwendig grondig wordt verbouwd, de verzekering uitsluitend van kracht voor schade door:

3.1 brand, brandblussing, blikseminslag, ontploffing, luchtvaartuigen en storm;

3.2 inbraak, voor zover het beschadigingen aan de buitenzijde van het gebouw betreft;

3.3 door diefstal en poging daartoe van apparaten, zoals sanitair, verwarmingsketels, warmwaterapparaten en inbouwkeuken-apparatuur, mits alle koppelingen met de desbetreffende leidingen tot stand gebracht waren en men door buitenbraak is binnengedrongen. In de onder 3.1 en 3.3 genoemde gevallen is een (extra) eigen risico van € 250 van toepassing.

Tot ten hoogste het bedrag waarmee de verzekerde som de waarde van het gebouw vóór het evenement te boven gaat, zijn gedurende de periode dat het gebouw in aan- of verbouw is, de op het terrein of in de keten of loodsen bij het bouwwerk aanwezige bouwmaterialen, die bestemd zijn om in of aan het gebouw te worden verwerkt, meeverzekerd tegen schade door brand, brandblussing, blikseminslag, ontploffing, luchtvaartuigen en storm, voorzover deze gebeurtenissen reeds verzekerd waren. In geval van schade door storm is tweemaal het bestaande eigen risico van toepassing.

## 4 Aanvullende dekking

Indien door een in artikel 2 gedekte gebeurtenis schade is ontstaan, wordt het volgens de voorwaarden voor de schade aan het gebouw uit te keren bedrag verhoogd met het op het polisblad vermelde percentage voor aanvullende dekking.

## 5 Eigen risico bij stormschade

Voor zover niet anders op het polisblad vermeld bedraagt het eigen risico:

5.1 in geval van schade aan gebouwen door storm behorende bij een agrarisch bedrijf € 750 per gebouw per gebeurtenis, met een maximum per gebeurtenis van € 1.250 voor alle gebouwen aanwezig op het op het polisblad genoemde risico-adres;

5.2 in geval van schade door storm aan overige gebouwen 2% van het verzekerd bedrag per gebouw per gebeurtenis, met een minimum van € 250 en een maximum van € 1.250 per gebeurtenis.

## 6 Schaderegeling

### 6.1 Vaststelling van de schade

De door een gedekte gebeurtenis veroorzaakte schade en kosten worden vastgesteld in onderling overleg tussen de verzekeringnemer en de verzekeraar dan wel door een door de verzekeraar benoemde expert, tenzij wordt overeengekomen dat de vaststelling van de schade door twee experts geschiedt, in welk geval zowel de verzekeraar als verzekerde ieder een expert benoemen.

In dit laatste geval benoemen de twee experts samen voor aanvang van hun werkzaamheden een derde expert, die bij gebrek aan overeenstemming binnen de grenzen van de door hen berekende schadebedragen de bindende vaststelling zal verrichten.

### 6.2 Omvang van de schade

De omvang van de schade aan het gebouw wordt vastgesteld:

6.2.1 indien geen voortaxatie overeenkomstig artikel 7:960 BW. van toepassing is, op het verschil tussen de herbouwwaarde van het gebouw onmiddellijk voor de schade en van het overgebleven deel onmiddellijk na de schade, of;

6.2.2 indien een voortaxatie overeenkomstig artikel 7:960 BW. van toepassing is, op het verschil tussen het bedrag van die taxatie en van de waarde van de restanten, te waarderen op dezelfde grondslag als de voortaxatie of;

6.2.3 op het verschil tussen de verkoopwaarde van het gebouw onmiddellijk voor de schade en van het overgebleven deel onmiddellijk na de schade.

6.3 Verzekeringnemer dient de verzekeraar binnen twaalf maanden na de schadedatum schriftelijk mede te delen of hij al dan niet zal herbouwen of herstellen. Heeft verzekeringnemer zijn beslissing niet binnen de gestelde termijn kenbaar gemaakt of is hij niet binnen een termijn van drie jaar na schadedatum daadwerkelijk met het herbouwen begonnen, dan vindt de schadeafwikkeling plaats zoals hieronder in 6.3.2 is aangegeven.

6.3.1 Bij herbouw of herstel op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming vindt de schadeafwikkeling plaats naar herbouwwaarde zoals in 6.2.1 en 6.2.2 aangegeven, met inachtneming van het gestelde in 6.4.

6.3.2 In alle andere gevallen wordt het laagste van de naar herbouwwaarde en naar verkoopwaarde berekende schadebedragen uitgekeerd. Er zal geen rekening gehouden worden met een eventueel op deze verzekering van toepassing zijnde vaste-taxatieclausule.



- 6.4** De schade zal altijd zoals hierboven in artikel 6.3.2 is aangegeven worden afgewikkeld indien reeds voor de schade:
- het voornemen bestond het gebouw af te breken;
  - het gebouw bestemd was voor afbraak of onteigening;
  - het gebouw door de gemeente onbewoonbaar of onbruikbaar was verklaard. Tenzij op verzekeringnemer een herbouwplicht rust, zal de schade ook op deze wijze worden vastgesteld wanneer reeds vóór de schade:
  - (een als zelfstandig aan te merken deel van) het gebouw leeg stond of al langer dan twee maanden buiten gebruik was en het gebouw bovendien ten verkoop stond aangeboden;
  - het gebouw geheel of gedeeltelijk was gekraakt.

### **6.5 Vergoeding van de schade**

- 6.5.1** De schadevergoeding is gelijk aan het bedrag van schade en kosten dat overeenkomstig het bepaalde in 6.3 en 6.4 is vastgesteld met inachtneming van de toepasselijke maxima, eventuele eigen risico's en de overige bepalingen van dit artikel.
- 6.5.2** Indien de verzekeringnemer recht heeft op schadevergoeding berekend naar herbouwwaarde wordt eerst 40% van de naar herbouwwaarde berekende schadevergoeding uitgekeerd dan wel 100% van de naar verkoopwaarde berekende schadevergoeding als dit bedrag lager is.
- De uitkering van het meerdere zal plaatsvinden onder overlegging van nota's. De totale op de schade aan het gebouw betrekking hebbende uitkering zal nooit meer bedragen dan de werkelijk bestede kosten.
- 6.5.3** In het geval dat de verzekerde recht heeft op schadevergoeding berekend naar verkoopwaarde, wordt de aldus berekende schadevergoeding in één termijn uitgekeerd.
- 6.5.4** De schadevergoeding wordt uitbetaald aan de verzekeringnemer. Bij schade aan zaken van derden kan de verzekeraar de schadevergoeding rechtstreeks aan deze derden betalen.
- 6.5.5** In afwijking van het terzake in de wet bepaalde zal de verzekeraar met betrekking tot een verschuldigde schadevergoeding niet eerder tot betaling van wettelijke rente kunnen worden aangesproken dan vier weken na de dag waarop de verzekeraar alle noodzakelijke gegevens heeft ontvangen.

## **7 Onderverzekering/Verbrugging**

- 7.1** Wanneer het verzekerd bedrag lager is dan de herbouwwaarde onmiddellijk voor de gebeurtenis, vindt vergoeding van de vastgestelde schade en kosten plaats in de verhouding van het verzekerd bedrag tot de herbouwwaarde onmiddellijk voor de gebeurtenis en tot de toepasselijke maxima. Deze bepaling geldt niet voor de expertisecosten genoemd in 2.2.2.
- 7.2** de verzekeraar zal bij schade geen beroep doen op onderverzekering indien aan alle hieronder genoemde voorwaarden is voldaan:
- 7.2.1** het verzekerd gebouw is gebouwd ná 1900 van steen met harde dekking, niet zijnde een pand op de monumentenlijst;
- 7.2.2** het verzekerd bedrag is direct afgeleid van de herbouwwaarde vermeld in een, door een beëdigd taxateur opgemaakt, taxatierapport of het verzekerd bedrag is vastgesteld door taxatie van een door de verzekeraar aangewezen persoon;
- 7.2.3** verhoging van de herbouwwaarde als gevolg van aan- en/of verbouw bij de verzekeraar gemeld is;
- 7.2.4** de extra uitgebreide dekking van kracht is;
- 7.2.5** de verzekering is afgesloten op basis van indexering.

## **7.3 Verbrugging**

Indien de verzekerde zaken zoals vermeld op het polisblad gesplitst zijn in onderdelen met afzonderlijke verzekerde bedragen en bij schade één of meer van die onderdelen te hoog verzekerd en één of meer te laag verzekerd blijken te zijn, dan komen de overschotten aan die te laag verzekerde onderdelen ten goede, met inachtneming van het volgende.

- De premie wordt voor elk van de te hoog of te laag verzekerde onderdelen herberekend op basis van de werkelijke waarde onmiddellijk vóór de gebeurtenis tegen de voor het betrokken onderdeel geldende premievoet.
- Indien na herberekening blijkt, dat het totaal van de oorspronkelijke premiebedragen gelijk is aan of groter is dan het totaal van de herberekende premiebedragen, wordt op de te laag verzekerde onderdelen de evenredigheidsregel van 7.1 niet toegepast en vindt schadevergoeding plaats op basis van de onmiddellijk vóór de gebeurtenis vastgestelde waarde.
- Indien na herberekening blijkt, dat het totaal van de oorspronkelijke premiebedragen kleiner is dan het totaal van de herberekende premiebedragen, worden de te hoog en te laag verzekerde sommen herleid in de verhouding waarin de tekorten aan verschuldigde premie voor de te laag verzekerde onderdelen staan tot het totale overschot aan premie van de te hoog verzekerde onderdelen, en wel zodanig dat het totaal van de over de herleide verzekerde sommen berekende premiebedragen gelijk is aan het totaal van de oorspronkelijke premiebedragen, waarna schadevergoeding voor de alsnog te laag verzekerde onderdelen plaats vindt volgens de evenredigheidsregel van artikel 7.1.

Verbrugging is niet mogelijk naar en van:

- opruimingskosten;
- premier-risquebedragen;
- zaken, waarvoor het verzekerd bedrag met zoveel woorden is beperkt;
- vastgetaxeerde zaken.

Deze regeling is tevens van toepassing indien op hetzelfde risicoadres meer soortgelijke verzekeringen bij de verzekeraar lopen.

## **8 Index**

De verzekeraar verhoogt jaarlijks op de hoofdpremievalidag het verzekerde bedrag en in evenredigheid daarmee de premie van de Gebouwenverzekering. Dit doet de verzekeraar om het risico op een te laag verzekerd bedrag zo klein mogelijk te houden en de kans op onderverzekering te beperken. De verzekeraar verhoogt alleen als de index die zij gebruikt, het Reaal BDB herbouwwaarde indexcijfer voor de utiliteitsbouw, gestegen is ten opzichte van vorig jaar. Is de index gelijk gebleven of gedaald, dan wordt het verzekerde bedrag niet aangepast. Is er schade, dan kan de verzekeraar een expert inschakelen om de schade vast te stellen. Bij grote schades wordt in het expertiserapport ook het indexcijfer opgenomen dat geldt op het moment van schade. Is het indexcijfer in het expertiserapport hoger dan het indexcijfer dat bij de polis hoort? Dan berekent de verzekeraar de schade volgens het indexcijfer in het expertiserapport. Maar nooit meer dan 125% van het verzekerde bedrag zoals is vastgesteld op de laatste hoofdpremievalidag.

Deze voorwaarden zijn uitsluitend van toepassing indien hiernaar op het polisblad wordt verwezen.

### 1 Begrippen

#### Bedrijfsmiddelen

Alle materiële benodigdheden voor de uitoefening van het op het polisblad omschreven bedrijf, beroep of andere activiteit van de verzekeringnemer, met uitzondering van:

- onroerende zaken (waaronder begrepen zonweringen, markiezen, antennes, neon- en andere lichtreclames en uithangborden), huurdersbelang en inboedel;
- geld en geldswaardig papier. Onder geldswaardig papier wordt verstaan papier dat een waarde in geld of een zekere geldsom vertegenwoordigt zoals effecten, wissels en dergelijke papieren met een aangegeven waarde. Tevens vallen onder het begrip geldswaardig papier cheques, betaalkaarten, betaalpassen, credit- en chipcards, papieren waarmee een dienstverlening verkregen kan worden zoals telefoonkaarten, strippenkaarten, postzegels, kortingskaarten, abonnementen en toegangsbewijzen en voorts cadeaubonnen en staats- en krasloten;
- andere motorrijtuigen dan brom- en snorfietsen, alsmede caravans, aanhangwagens en vaartuigen, alles met inbegrip van losse onderdelen en accessoires.

#### Handelszaken

Alle voor de verkoop of het productieproces bestemde roerende zaken zoals grond- en hulpstoffen, halffabrikaten, eindproducten, zaken in bewerking, emballage, reinigingsmiddelen en brandstoffen.

#### Huurdersbelang

Verbeteringen en veranderingen, zoals centrale verwarmings-, keuken- en sanitaire installaties, betimmeringen, behang, wit- en schilderwerk, die in en aan het gebouw waarin de bedrijfsmiddelen zich bevinden op kosten van de verzekeringnemer als huurder zijn aangebracht of van de vorige bewoner tegen betaling zijn overgenomen en waarvoor in geval van schade geen vergoeding van de eigenaar van het gebouw kan worden gevorderd.

#### Nadere omschrijvingen

De 'Nadere omschrijvingen' waarnaar hieronder wordt verwezen, zijn in de algemene voorwaarden opgenomen.

### 2 Omvang van de dekking

De verzekering geeft recht op vergoeding van materiële schade aan de verzekerde zaken die zich bevinden in het op het polisblad genoemde gebouw met bijgebouwen, door gebeurtenissen als hieronder omschreven.

#### 2.1 Dekking tot het verzekerd bedrag

Voor alle dekkingen bij schade ontstaan door:

- 2.1.1 brand, zoals gedefinieerd in de 'Nadere Omschrijvingen', ongeacht of het evenement is veroorzaakt door de aard of een gebrek van een verzekerde zaak, en naburige brand;
- 2.1.2 brandblussing;
- 2.1.3 ontploffing, zoals gedefinieerd in de 'Nadere Omschrijvingen', ongeacht of het evenement is veroorzaakt door de aard of een gebrek van een verzekerde zaak;
- 2.1.4 bliksem, rechtstreeks ingeslagen in het gebouw. Van de dekking is uitgesloten schade door overspanning/inductie, tenzij andere sporen van blikseminslag in of aan het gebouw worden aangetroffen;
- 2.1.5 luchtvaartuigen, zoals gedefinieerd in de 'Nadere Omschrijvingen'; Voor de brand/inbraak en uitgebreide dekking ook bij schade ontstaan door:
- 2.1.6 diefstal of poging daartoe en de daarmee gepaard gaande beschadiging van de verzekerde zaken waarbij de dader zich toegang heeft verschaft door inbraak. In geval van schade moeten sporen van buitenbraak aan het gebouw waarin de bedrijfsmiddelen zich bevinden worden aangetoond. Bevinden de verzekerde zaken zich in een gedeelte van een gebouw, dan dienen sporen van braak aan het perceelsgedeelte te worden aangetoond.
- 2.1.7 vandalisme, zijnde beschadigingen aangericht uit vernielzucht zonder aanwijsbaar nut, door iemand die wederrechtelijk het gebouw is binnengedrongen, mits buitenbraak aan het gebouw aantoonbaar is (deze dekking geldt niet voor leegstaande gebouwen).

2.1.8 gewelddadige beroving en afpersing van verzekeringnemer of een personeelslid;

Alleen voor de uitgebreide dekking ook bij schade ontstaan door:

2.1.9 storm met een windsnelheid van ten minste 14 meter per seconde (windkracht 7);

2.1.10 Neerslag als volgt

#### Directe neerslag

Schade als gevolg van op de locatie opgetreden regenval, sneeuwval, hagel of smeltwater onvoorzien het gebouw binnengedrongen.

#### Indirecte neerslag

Schade als gevolg van water, onvoorzien het gebouw binnengedrongen, indien dit water uitsluitend als gevolg van hevige plaatselijke regenval buiten zijn normale loop is getreden. Onder hevige plaatselijke regenval wordt verstaan neerslag van tenminste 40 mm in 24 uur, 53 mm in 48 uur of 67 mm in 72 uur, op en/of nabij de locatie waar de schade is ontstaan.

Uitgesloten is evenwel schade ontstaan door:

- water, vrijgekomen na dijkdoorbraak of via scheuren, gaten en andere beschadigingen van waterkeringen;
- neerslag of water binnengedrongen door openstaande ramen, deuren, luiken of dergelijke openingen;
- vochtdoorlating van muren en vloeren;
- constructiefouten of slecht onderhoud van het gebouw;
- grondwater, tenzij binnengedrongen via afvoerleidingen en daarop aangesloten installaties en toestellen.

Uitgesloten is schade aan zaken in kelders en souterrains die voorkomen had kunnen worden als deze zaken op vlonders of rekken hadden gestaan op ten minste 15 cm boven de vloer;

2.1.11 Sneeuwdruk en wateraccumulatie, zijnde de druk die door sneeuw en/of ijs en/of regenwater op de buitenkant van het gebouw wordt uitgeoefend waardoor het gebouw geheel of gedeeltelijk instort.

Uitgesloten is schade als gevolg van:

- ontwerp- en/of constructiefouten;
- slecht en/of achterstallig onderhoud.

2.1.12 water of stoom

- onvoorzien gestroomd uit binnen of buiten het gebouw gelegen vaste aan- en afvoerleidingen van waterleiding, centrale verwarming of airconditioning als gevolg van een plotseling optredend defect van de leiding of springen door vorst. Springen door vorst van leidingen is uitsluitend gedekt voor zover het leidingen betreft die binnen het gebouw zijn gelegen;
- onvoorzien gestroomd of overgelopen uit binnen het gebouw gelegen op vorenbedoelde leidingen aangesloten toestellen of installaties van waterleiding, centrale verwarming of airconditioning als gevolg van een plotseling optredend defect van toestel of installatie.

Uitgesloten van vergoeding is schade:

- door terugstromend water afkomstig uit de riolering of door grondwater, ook indien via afvoerpijpen, sanitaire en/of andere toestellen het gebouw binnengedrongen;
- aan zaken in kelders en souterrains die voorkomen had kunnen worden als deze zaken op vlonders of rekken hadden gestaan op ten minste 15 cm boven de vloer;

Onder vaste aan- of afvoerleidingen worden verstaan leidingen die bestemd zijn om permanente waterdruk te verdragen en die met dat doel zijn aangebracht. Onder deze omschrijving vallen derhalve niet leidingen die slechts geschikt zijn om gedurende korte tijd waterdruk te verdragen, zoals tuinslangen en vulslangen.

Indien door het onvoorzien uitstromen of overlopen van water of stoom als gevolg van springen door vorst van een binnen het gebouw gelegen leiding, toestel of installatie schade aan het gebouw is ontstaan, komen tevens voor vergoeding in aanmerking de kosten van opsporing van de breuk en het daarmee verband houdende breek- en herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van het gebouw, alsmede de kosten van herstel van de beschadigde leidingen, toestellen en installaties.

- 2.1.13 water, onvoorzien gestroomd uit de automatische sprinklerinstallatie, mits dit uitstromen of lekken niet het gevolg is van:
- herstelling of wijziging van het gebouw;
  - herstelling, uitbreiding of verwijdering van de installatie;
  - bevroering als gevolg van nalatigheid van de verzekerde;
  - uitvoering van een last van hogerhand;
  - gebreken van constructie of aanleg, of van omstandigheden welke de verzekerde bekend zijn of bekend hadden moeten zijn.
- De installatie dient op het moment van de schade voorzien te zijn van een certificaat van het Bureau voor Sprinklerbeveiliging;
- 2.1.14 water, onvoorzien gestroomd uit een aquarium door breuk of defect daarvan, inclusief de schade aan het gebroken aquarium en de inhoud;
- 2.1.15 rook en roet, plotseling en op onvoorziene wijze uitgestoten door een op de schoorsteen van het gebouw aangesloten verwarmingsinstallatie dienende tot lokaalverwarming. Niet verzekerd is schade als gevolg van rook en roet van en vanuit een open haard;
- 2.1.16 olie, plotseling en op onvoorziene wijze gestroomd uit een op de schoorsteen van het gebouw aangesloten verwarmingsinstallatie dienende tot lokaalverwarming, met de daarbij behorende leidingen en tanks;
- 2.1.17 aanrijding en aanvaring van het gebouw door voer- en vaartuigen en schade door van deze objecten gevallen of uitgevloeiende lading;
- 2.1.18 omvallen van kranen en heistingen en het losraken van onderdelen daarvan;
- 2.1.19 omvallen van bomen en het afbreken van takken;
- 2.1.20 breuk van etalageruiten en glazen legplaten aan de inhoud van de etalage; de schade aan de ruiten en de legplaten zelf is niet gedekt;
- 2.1.21 breuk van tot de bedrijfsmiddelen behorende spiegels, inclusief de spiegels zelf;
- 2.1.22 rellen en opstootjes, zijnde ongeregelde daden die kunnen worden omschreven als incidentele geweldmanifestaties, waarmee gelijk te stellen plundering en ongeregelde daden bij werkstaking;
- 2.1.23 bederf van de inhoud van koelkasten en diepvriezers als gevolg van een defect van de koel- of vriesvoorziening of door stroomuitval langer dan zes uur, met een maximum van € 1.500.
- 2.2 Dekking boven het verzekerd bedrag**  
Tot een bedrag ter hoogte van het verzekerd bedrag voor elk onderdeel afzonderlijk, wordt ook boven het verzekerd bedrag vergoed:
- Voor alle dekkingen
- 2.2.1 kosten van beredding;
- 2.2.2 kosten en salaris van experts en deskundigen, met dien verstande dat het salaris en de kosten van de door de verzekerde benoemde expert en deskundigen voor rekening van de verzekeraar zijn tot het bedrag dat aan de door de verzekeraar benoemde expert en deskundigen moet worden betaald;
- 2.2.3 salvagekosten;
- Tot ten hoogste 10% van het verzekerd bedrag voor elk onderdeel afzonderlijk wordt ook boven het verzekerd bedrag vergoed:
- Voor alle dekkingen
- 2.2.4 verlies of tenietgaan van geld of geldswaardig papier als gevolg van een gedekte gebeurtenis met een maximum van € 1.250.  
Vergoeding wordt uitsluitend verleend indien en voorzover de betrokken bancaire instelling geen schade vergoedt en verzekerde de voorschriften die door de uitgevende instelling zijn gesteld voor het gebruik daarvan heeft nageleefd;
- 2.2.5 schade aan zonweringen, markiezen, antennes, neon- en andere lichtreclames en uithangborden, bevestigd aan de buitenzijde van het op het polisblad genoemde gebouw, als gevolg van een gedekte gebeurtenis met uitzondering van storm, neerslag, diefstal en vandalisme;
- 2.2.6 schade aan de aan de buitenzijde van het op het polisblad genoemde gebouw bevestigde brand- en inbraakpreventieve voorzieningen als gevolg van een gedekte gebeurtenis met uitzondering van storm en neerslag.  
Voor de uitgebreide dekking ook
- 2.2.7 opruimingskosten;
- 2.2.8 kosten van transport en opslag van de bedrijfsmiddelen, indien het op het polisblad genoemde gebouw of gedeelte daarvan onbruikbaar is geworden ten gevolge van een gedekte gebeurtenis;

- 2.2.9 schade door het ontvangen van vals Nederlands geld en het accepteren van ongedekte cheques in het bedrijf van verzekeringnemer voor door hem geleverde zaken of verrichte diensten met een maximum van € 1.250.
- 2.2.10 de kosten van tuinaanleg, beplanting en bestrating op het terrein van het op het polisblad genoemde gebouw, als gevolg van schade door brand, brandblussing, blikseminslag, ontploffing, luchtvaartuigen, aanrijding en aanvaring, met een maximum van € 5.000.  
Deze kosten worden alleen vergoed indien en voorzover tuinaanleg, beplanting en bestrating op kosten van de verzekeringnemer als huurder zijn aangebracht of van de vorige bewoner tegen betaling zijn overgenomen en in geval van schade geen vergoeding van de eigenaar van het gebouw kan worden verkregen;
- 2.2.11 schade aan het op het polisblad genoemde gebouw als gevolg van diefstal na braak of poging daartoe met een maximum van € 1.250.  
De schade komt alleen voor vergoeding in aanmerking indien huurder van het gebouw is en van de eigenaar van het gebouw geen vergoeding kan worden verkregen.
- 2.2.12 de kosten van noodzakelijke vervanging van gelijkwaardige sloten na diefstal of gewelddadige beroving van de sleutels die toegang geven tot het bedrijfsgebouw, tot maximaal € 250, echter alleen indien verzekerde huurder of, als eigenaar, gebruiker is van het gebouw.

### 3 Dekking tijdens aan-/verbouw

Voorzover deze gebeurtenissen reeds verzekerd waren, is gedurende de periode dat het op het polisblad genoemde gebouw in aanbouw is dan wel uitwendig of inwendig grondig wordt verbouwd, de verzekering uitsluitend van kracht voor schade door brand, brandblussing, blikseminslag, ontploffing en luchtvaartuigen.

### 4 Dekking per locatie

- 4.1 De dekking is volledig van kracht wanneer de bedrijfsmiddelen zich bevinden in het op het polisblad genoemde gebouw en de bijgebouwen op het erf van de verzekeringnemer.
- 4.2 De dekking is eveneens van kracht gedurende een aaneengesloten periode van maximaal drie maanden dat de verzekerde bedrijfsmiddelen zich tijdelijk elders binnen Nederland bevinden, tot maximaal 10% van het verzekerd bedrag met een maximum van € 25.000:
- 4.2.1 in gebouwen van steen, beton of metaal met harde dekking, tegen schade door alle gedekte gebeurtenissen;
- 4.2.2 in overige gebouwen en buiten gebouwen, tegen schade door brand, brandblussing, blikseminslag, ontploffing, luchtvaartuigen, aanrijding en aanvaring.

### 5 Huurdersbelang

Tenzij het huurdersbelang afzonderlijk is verzekerd, is dit onder de verzekering begrepen voor zover het verzekerd bedrag de waarde van de bedrijfsmiddelen overtreft.

### 6 Zaken van derden

Voor zover niet elders verzekerd zijn zaken van derden - mits in bewaring bij verzekeringnemer - van dezelfde soort als de op het polisblad omschreven zaken, alsmede persoonlijke eigendommen van directie, firmanten en personeel, die zich bevinden in het omschreven (gedeelte van het) gebouw, onder de verzekering begrepen. Deze dekking geldt slechts indien en voor zover het verzekerd bedrag de waarde van de bedrijfsmiddelen overtreft. Deze dekking is niet van toepassing op geld en geldswaardig papier.

### 7 Schaderegeling

#### 7.1 Vaststelling van de schade

De door een gedekte gebeurtenis veroorzaakte schade en kosten worden vastgesteld in onderling overleg tussen de verzekeringnemer en de verzekeraar dan wel door een door de verzekeraar benoemde expert, tenzij wordt overeengekomen dat de vaststelling van de schade door twee experts geschiedt, in welk geval zowel de verzekeraar als verzekerde ieder een expert benoemen.  
In dit laatste geval benoemen de twee experts samen voor aanvang van hun werkzaamheden een derde expert, die bij gebrek aan overeenstemming binnen de grenzen van de door hen berekende schadebedragen de bindende vaststelling zal verrichten.  
Tenzij blijkt het inlegblad een andere waardemaatstaf werd overeengekomen, geschiedt de schadevaststelling als volgt.

### 7.1.1 Bedrijfsmiddelen exclusief handelszaken

De schadevaststelling geschiedt in geval van schade waarvan herstel of reparatie niet mogelijk is, op basis van nieuwwaarde. Als waarde onmiddellijk voor de gebeurtenis zal worden aangehouden de nieuwwaarde, mits binnen één jaar na de schadedatum aan de verzekeraar schriftelijk wordt meegedeeld dat de verzekeringnemer tot heraanschaf en voortzetting van het bedrijf zal overgaan. De dagwaarde zal worden aangehouden als de verzekeringnemer niet heraanschaf of niet binnen één jaar schriftelijk mededeling doet van heraanschaffing of indien de verzekeringnemer het voornemen had het bedrijf te beëindigen. In dit geval zal geen rekening worden gehouden met een eventueel op de verzekering van toepassing zijnde taxatieclausule.

Onder nieuwwaarde wordt verstaan het bedrag dat onmiddellijk vóór het evenement nodig zou zijn geweest om nieuwe zaken van dezelfde soort en kwaliteit aan te schaffen;

Is de schade voor herstel of reparatie vatbaar, dan geschiedt de schadevaststelling op basis van de laagste van de twee volgende waarderingsmogelijkheden:

- het verschil tussen de nieuwwaarde van het beschadigde vóór het evenement en de restwaarde daarvan na het evenement;
- de herstelkosten, eventueel vermeerderd met een door de schade veroorzaakte en door reparatie niet opgeheven waardevermindering.

De schadevaststelling zal altijd op basis van dagwaarde plaatsvinden indien het betreft:

- zaken, waarvan de dagwaarde vóór het evenement minder bedroeg dan 40% van de nieuwwaarde;
- zaken, onttrokken aan het gebruik waartoe zij waren bestemd;
- brom- en snorfietsen;
- zonweringen, markiezen, antennes, uithangborden, neon- en andere lichtreclames;

Onder dagwaarde wordt verstaan de nieuwwaarde onder aftrek van een bedrag wegens waardevermindering door veroudering of slijtage; indien voornoemde zaken deel uitmaken van een geldig taxatierapport is het bovenstaande niet van toepassing. Schadevaststelling aan zaken met een antiquarische of zeldzaamheidswaarde geschiedt op basis van marktwaarde.

### 7.1.2 Handelszaken

De schadevaststelling geschiedt op basis van marktwaarde. Onder marktwaarde wordt verstaan de prijs, die uitdrukking geeft aan de waarde op de inkoopmarkt, vermeerderd met de gemaakte kosten. In geval van schade aan verkochte doch nog niet geleverde zaken, welke nog voor rekening van verzekeringnemer zijn, zal de schadevaststelling geschieden op basis van de verkoopprijs, mits het verzekerd bedrag op deze basis is berekend en de verkoopovereenkomst daarbij hetzij geheel hetzij tot het beloop der schade vervalt.

### 7.1.3 Huurdersbelang

De omvang van de schade aan het huurdersbelang wordt vastgesteld op het verschil tussen de waarde onmiddellijk vóór en onmiddellijk ná het evenement of, naar keuze van de verzekeraar, op de herstelkosten onmiddellijk na het evenement van die zaken die naar het oordeel van de expert(s) voor herstel vatbaar zijn.

## 7.2 Vergoeding van de schade

7.2.1 De schadevergoeding is gelijk aan het bedrag van schade en kosten dat overeenkomstig het vorenstaande is vastgesteld met inachtneming van de toepasselijke maxima, eventuele eigen risico's en de overige bepalingen van dit artikel.

7.2.2 De schadevergoeding wordt uitbetaald aan de verzekeringnemer. Bij schade aan zaken van derden kan de verzekeraar de schadevergoeding rechtstreeks aan deze derden betalen.

7.2.3 In afwijking van het terzake in de wet bepaalde zal de verzekeraar met betrekking tot een verschuldigde schadevergoeding niet eerder tot betaling van wettelijke rente kunnen worden aangesproken dan vier weken na de dag waarop de verzekeraar alle noodzakelijke gegevens heeft ontvangen.

7.2.4 Heeft de verzekeraar ten aanzien van een vordering van een recht-hebbende onder deze polis een definitief standpunt ingenomen, hetzij door het afwijzen van de vordering, hetzij door (een aanbod van) schadevergoeding/betaling bij wijze van finale afdoening, dan verjaart na drie jaar, te rekenen vanaf de dag waarop de rechthebbende of zijn gemachtigde van dit standpunt kennis kreeg, ieder recht ten opzichte van de verzekeraar terzake van het schadegeval waarop de vordering was gegrond, tenzij rechthebbende binnen die termijn het standpunt van de verzekeraar heeft aangevochten.

## 8 Onderverzekering/Verbrugging

8.1 Indien ten tijde van de gebeurtenis de waarde van de verzekerde zaken niet ten volle was verzekerd, worden de schade en de kosten, met uitzondering van de kosten genoemd in artikel 2.2.2, slechts vergoed in evenredigheid van het verzekerd bedrag tot de volle waarde.

8.2 Indien de verzekerde zaken zoals vermeld op het polisblad gesplitst zijn in onderdelen met afzonderlijke verzekerde bedragen en bij schade één of meer van die onderdelen te hoog verzekerd en één of meer te laag verzekerd blijken te zijn, dan komen de overschotten aan die te laag verzekerde onderdelen ten goede, met inachtneming van het volgende.

- De premie wordt voor elk van de te hoog of te laag verzekerde onderdelen herberekend op basis van de werkelijke waarde onmiddellijk vóór de gebeurtenis tegen de voor het betrokken onderdeel geldende premievoet.
- Indien na herberekening blijkt, dat het totaal van de oorspronkelijke premiebedragen gelijk is aan of groter is dan het totaal van de herberekende premiebedragen, wordt op de te laag verzekerde onderdelen de evenredigheidsregel van 8.1 niet toegepast en vindt schadevergoeding plaats op basis van de onmiddellijk vóór de gebeurtenis vastgesteld waarde.
- Indien na herberekening blijkt, dat het totaal van de oorspronkelijke premiebedragen kleiner is dan het totaal van de herberekende premiebedragen, worden de te hoog en te laag verzekerde sommen herleid in de verhouding waarin de tekorten aan verschuldigde premie voor de te laag verzekerde onderdelen staan tot het totale overschot aan premie van de te hoog verzekerde onderdelen, en wel zodanig dat het totaal van de over de herleide verzekerde sommen berekende premiebedragen gelijk is aan het totaal van de oorspronkelijke premiebedragen, waarna schadevergoeding voor de alsnog te laag verzekerde onderdelen plaatsvindt volgens de evenredigheidsregel van 8.1.

Verbrugging is niet mogelijk naar en van:

- opruimingskosten;
- premier-risquebedragen;
- zaken, waarvoor het verzekerd bedrag met zoveel woorden is beperkt;
- vastgetaxeerde zaken.

Deze regeling is tevens van toepassing indien op hetzelfde risicoadres meer soortgelijke verzekeringen bij de verzekeraar lopen.

## 9 Verhuizing

9.1 Wanneer in het kader van een bedrijfsverhuizing de bedrijfsmiddelen worden overgebracht naar een ander adres binnen Nederland, is tijdens de duur van de verhuizing de verzekering zowel op het oorspronkelijke als het nieuwe adres van kracht.

9.2 De verzekeringnemer is verplicht de verzekeraar zo spoedig mogelijk van de verhuizing van de bedrijfsmiddelen in kennis te stellen.

9.3 De verzekeraar heeft in het geval van verhuizing het recht de verzekering op het nieuwe adres ongewijzigd voort te zetten, de premie en voorwaarden van de verzekering te herzien dan wel de verzekering met een opzegtermijn van 30 dagen te beëindigen.

9.4 Indien niet binnen dertig dagen na aanvang van de verhuizing daarvan door de verzekeringnemer aan de verzekeraar mededeling is gedaan, wordt de dekking wat het nieuwe adres betreft geschorst met ingang van de dertigste dag na de verhuizing.

## 10 Verhoging verzekerd bedrag

Elk jaar op de hoofdpremievaldag wordt het verzekerde bedrag van de inventaris met 1,5% verhoogd. De premie wordt in verhouding hiermee ook aangepast. Het aanpassen van de premie kan niet worden gezien als een premiewijziging of wijziging van de voorwaarden. En geeft daarom geen reden tot het opzeggen van de verzekeringsovereenkomst.

Deze voorwaarden zijn uitsluitend van toepassing indien hiernaar op het polisblad wordt verwezen.

### 1 Begrippen

#### Bedrijfsschade

De brutowinst die verzekeringnemer derft als direct en rechtstreeks gevolg van een door een gedekte gebeurtenis veroorzaakte vermindering van omzet en/of productie van het op het polisblad omschreven risicoadres.

#### Brutowinst

De som van de nettowinst en de vaste lasten.

#### Nettowinst

Het voordelige verschil tussen de inkomsten welke het bedrijf oplevert en alle aan de uitoefening van het bedrijf verbonden vaste en variabele lasten.

#### Vaste lasten

De lasten die niet in evenredigheid met omzet of productie toenemen of afnemen en die na een evenement waartegen deze verzekering dekking biedt geheel dan wel voor een zeer belangrijk deel verschuldigd blijven. Als vaste lasten worden in ieder geval beschouwd:

- abonnementen;
- afschrijvingen op gebouwen, machines, werktuigen enzovoort, voor zover deze zaken niet totaal verloren zijn gegaan;
- accountantskosten;
- belastingen;
- honoraria van directie en commissarissen;
- huur en erfpacht;
- kosten van gas, water, elektriciteit en telefoon;
- lidmaatschappen en contributies;
- lonen, salarissen, pensioenen, gratificaties en dergelijke (inclusief sociale lasten en pensioenpremies);
- octrooien, patenten en dergelijke;
- onderhoudskosten van gebouwen, machines en werktuigen;
- porti en dergelijke;
- rechtskundige adviezen en bijstand;
- reclamekosten;
- reiskosten;
- rente van opgenomen kapitalen;
- verzekeringspremies.

#### Variabele lasten

De lasten die evenredig stijgen of dalen met verhoging of verlaging van productie of omzet.

#### Omzet

De aan verzekeringnemer betaalde of verschuldigde gelden wegens verkochte of geleverde zaken en/of verleende diensten en/of verrichte arbeid, van welke aard ook mits vallende onder het doel van het bedrijf van verzekeringnemer.

#### Productie

De opbrengst van de in het bedrijf van verzekeringnemer vervaardigde zaken respectievelijk van door verzekeringnemer verleende diensten en/of verrichte arbeid.

#### Uitkeringstermijn

De op het polisblad genoemde termijn gedurende welke de bedrijfsschade maximaal wordt vergoed. Deze termijn gaat in op de dag dat de schadeveroorzakende gebeurtenis zich voordoet en loopt door ongeacht de aflooptdatum van de verzekering.

#### Nadere omschrijvingen

De 'Nadere omschrijvingen' waarnaar hieronder wordt verwezen, zijn in de algemene voorwaarden opgenomen.

### 2 Omvang van de dekking

De verzekering geeft recht op vergoeding van de bedrijfsschade die de verzekeringnemer tijdens de uitkeringstermijn lijdt als gevolg van materiële schade aan het gebouw waarin het bedrijf wordt uitgeoefend of aan de inhoud daarvan behorende tot dit bedrijf, door gebeurtenissen als hieronder omschreven.

#### 2.1 Dekking tot het verzekerd bedrag

bij schade ontstaan door:

- 2.1.1 brand, zoals gedefinieerd in de 'Nadere Omschrijvingen', ongeacht of het evenement is veroorzaakt door eigen gebrek of eigen bederf, en naburige brand;
- 2.1.2 brandblussing;
- 2.1.3 ontploffing, zoals gedefinieerd in de 'Nadere Omschrijvingen', ongeacht of het evenement is veroorzaakt door eigen gebrek of eigen bederf;
- 2.1.4 bliksem, rechtstreeks ingeslagen in het gebouw. Van de dekking is uitgesloten schade door overspanning/inductie, tenzij andere sporen van blikseminslag in of aan het gebouw worden aangetroffen;
- 2.1.5 luchtvaartuigen, zoals gedefinieerd in de 'Nadere Omschrijvingen';
- 2.1.6 diefstal of poging daartoe en de daarmee gepaard gaande beschadiging van de inhoud van het bedrijfsgebouw waarbij de dader zich toegang heeft verschaft door inbraak. In geval van schade moeten sporen van buitenbraak aan het gebouw worden aangetoond. Bevindt de inhoud van het bedrijf zich in een gedeelte van een gebouw, dan dienen sporen van braak aan het perceelsgedeelte te worden aangetoond;
- 2.1.7 vandalisme, zijnde beschadigingen aangericht uit vernielzucht zonder aanwijsbaar nut, door iemand die wederrechtelijk het gebouw is binnengedrongen, mits buitenbraak aan het gebouw aantoonbaar is (deze dekking geldt niet voor leegstaande gebouwen);
- 2.1.8 gewelddadige beroving en afpersing van verzekeringnemer of een personeelslid;
- 2.1.9 storm met een windsnelheid van ten minste 14 meter per seconde (windkracht 7);
- 2.1.10 Neerslag als volgt
  - Directe neerslag  
Schade als gevolg van op de locatie opgetreden regenval, sneeuwval, hagel of smeltwater onvoorzien het gebouw binnengedrongen.
  - Indirecte neerslag  
Schade als gevolg van water, onvoorzien het gebouw binnengedrongen, indien dit water uitsluitend als gevolg van hevige plaatselijke regenval buiten zijn normale loop is getreden. Onder hevige plaatselijke regenval wordt verstaan neerslag van tenminste 40 mm in 24 uur, 53 mm in 48 uur of 67 mm in 72 uur, op en/of nabij de locatie waar de schade is ontstaan.  
Uitgesloten is evenwel schade ontstaan door:
    - water, vrijgekomen na dijkdoorbraak of via scheuren, gaten en andere beschadigingen van waterkeringen;
    - neerslag of water binnengedrongen door openstaande ramen, deuren, luiken of dergelijke openingen;
    - vochtdoorlating van muren en vloeren;
    - constructiefouten of slecht onderhoud van het gebouw;
    - grondwater, tenzij binnengedrongen via afvoerleidingen en daarop aangesloten installaties en toestellen;Uitgesloten is schade aan zaken in kelders en souterrains die voorkomen had kunnen worden als deze zaken op vlonders of rekken hadden gestaan op ten minste 15 cm boven de vloer;
- 2.1.11 Sneeuwdruk en wateraccumulatie, zijnde de druk die door sneeuw en/of ijs en/of regenwater op de buitenkant van het gebouw wordt uitgeoefend waardoor het gebouw geheel of gedeeltelijk instort. Uitgesloten is schade als gevolg van:
  - ontwerp- en/of constructiefouten;
  - slecht en/of achterstallig onderhoud.
- 2.1.12 water of stoom
  - onvoorzien gestroomd uit binnen of buiten het gebouw gelegen vaste aan- en afvoerleidingen van waterleiding, centrale verwarming of airconditioning als gevolg van een plotseling optredend defect van de leiding, of springen door vorst. Springen door vorst van leidingen is uitsluitend gedekt voor zover het leidingen betreft die binnen het gebouw zijn gelegen;
  - onvoorzien gestroomd of overgelopen uit binnen het gebouw gelegen op vorenbedoelde leidingen aangesloten toestellen of installaties van waterleiding, centrale verwarming of airconditioning als gevolg van een plotseling optredend defect van toestel of installatie.

Uitgesloten is bedrijfsschade:

- door terugstromend water afkomstig uit de riolering of door grondwater, ook indien via afvoerpijpen, sanitaire en/of andere toestellen het gebouw binnengedrongen;
- door beschadiging van zaken in kelders en souterrains die voorkomen had kunnen worden als deze zaken op vlanders of rekken hadden gestaan op ten minste 15 cm boven de vloer

Onder vaste aan- of afvoerleidingen worden verstaan leidingen die bestemd zijn om permanente waterdruk te verdragen en die met dat doel zijn aangebracht. Onder deze omschrijving vallen derhalve niet leidingen die slechts geschikt zijn om gedurende korte tijd waterdruk te verdragen, zoals tuinslangen en vulslangen.

2.1.13 water, onvoorzien gestroomd uit de automatische sprinklerinstallatie, mits dit uitstromen of lekken niet het gevolg is van:

- herstelling of wijziging van het gebouw;
- herstelling, uitbreiding of verwijdering van de installatie;
- bevroering als gevolg van nalatigheid van de verzekerde;
- uitvoering van een last van hogerhand;
- gebreken van constructie of aanleg, of van omstandigheden welke de verzekerde bekend zijn of bekend hadden moeten zijn. De installatie dient op het moment van de schade voorzien te zijn van een certificaat van het Bureau voor Sprinklerbeveiliging;

2.1.14 water, onvoorzien gestroomd uit een aquarium door breuk of defect daarvan;

2.1.15 rook en roet, plotseling en op onvoorziene wijze uitgestoten door een op de schoorsteen van het gebouw aangesloten verwarmingsinstallatie dienende tot lokaalverwarming. Niet verzekerd is schade als gevolg van rook en roet van en vanuit een open haard;

2.1.16 olie, plotseling en op onvoorziene wijze gestroomd uit een op de schoorsteen van het gebouw aangesloten verwarmingsinstallatie dienende tot lokaalverwarming, met de daarbij behorende leidingen en tanks;

2.1.17 aanrijding en aanvaring van het gebouw door voer- en vaartuigen en schade door van deze objecten gevallen of uitgevloeiende lading;

2.1.18 omvallen van kranen en heistingen en het losraken van onderdelen daarvan;

2.1.19 omvallen van bomen en het afbreken van takken;

2.1.20 breuk van etalageruiten en glazen legplaten aan de inhoud van de etalage;

2.1.21 rellen en opstootjes, zijnde ongeregelde daden die kunnen worden omschreven als incidentele geweldmanifestaties, waarmee gelijk te stellen ongeregelde daden bij werkstaking en plundering;

2.1.22 storing in de levering van elektriciteit, water of aardgas als gevolg van het getroffen worden van de elektriciteitscentrale, het waterleiding- of gasdistributiebedrijf (inclusief tussensstations, transformatorhuisjes en dergelijke, maar exclusief buizen, pijpen, leidingen, hoogspanningsmasten met alle aan- en toebehoren en kabels) door een gedekte gebeurtenis, mits de storing langer dan zes uur achtereen duurt;

2.1.23 straatafzetting en blokkering van de toevoerweg te water in verband met een gebeurtenis in een naburig gebouw als door deze verzekering gedekt, echter uitsluitend gedurende de periode dat het bedrijfsgebouw van verzekeringnemer hierdoor niet toegankelijk is;

## 2.2 Dekking boven het verzekerd bedrag

Tot een bedrag ter hoogte van het verzekerd bedrag voor elk onderdeel afzonderlijk, wordt ook boven het verzekerd bedrag vergoed:

2.2.1 de extra bedrijfskosten, waaronder zijn te verstaan de kosten die worden gemaakt om de omzet en/of productie na een gedekte gebeurtenis zoveel mogelijk op het normale peil terug te brengen, voor zover in overleg met de verzekeraar gemaakt, tenzij het treffen van maatregelen zo snel moest geschieden dat vooraf overleg met de verzekeraar niet mogelijk was en mits de schade daardoor is verminderd;

2.2.2 de kosten en het salaris van experts en deskundigen, met dien verstande dat het salaris en de kosten van de door de verzekerde benoemde expert en deskundigen voor rekening van de verzekeraar zijn tot het bedrag dat aan de door de verzekeraar benoemde expert en deskundigen moet worden betaald.

## 3 Dekking tijdens aan-/verbouw

Gedurende de periode dat het op het polisblad genoemde bedrijfsgebouw in aanbouw is dan wel uitwendig of inwendig grondig wordt verbouwd, is de verzekering uitsluitend van kracht voor schade door brand, brandblussing, blikseminslag, ontploffing en luchtvaartuigen.

## 4 Overdekkings- en restitutieregeling

Dit artikel is alleen van toepassing indien hier op het polisblad naar wordt verwezen.

4.1 Indien gedurende de looptijd van deze verzekering het verzekerd belang toeneemt, wordt de verzekeraar geacht mede risico te lopen voor dit meerdere belang echter tot een maximum van 30% van het reeds verzekerde belang.

4.2 Uiterlijk één jaar na het einde van elk verzekeringsjaar, waarin geen gebeurtenis heeft plaatsgevonden welke schadevergoeding op deze polis ten gevolge heeft, zal door verzekeringnemer aan de verzekeraar een verklaring van een accountant - lid van een erkende accountantsvereniging - worden overgelegd. In deze verklaring wordt de werkelijke grootte van het verzekerd belang over het afgelopen verzekeringsjaar vermeld. Indien hieruit blijkt, dat dit belang groter of kleiner is geweest dan het verzekerde bedrag, is alsnog suppletiepremie verschuldigd, respectievelijk zal restitutie van premie worden verleend over het verschil van die bedragen, echter hoogstens over 30% van het verzekerde bedrag op basis van de jaarpremie.

4.3 Vindt in enig verzekeringsjaar een gebeurtenis plaats die tot een aanspraak op schadevergoeding leidt, dan zal de werkelijke grootte van het verzekerd belang voor het lopende verzekeringsjaar door de deskundigen die door partijen voor regeling van de schade zijn aangewezen, worden vastgesteld en zal, in geval dit belang groter mocht blijken te zijn dan het verzekerde bedrag, over het verschil van die bedragen - echter hoogstens over 30% van het verzekerde bedrag - bijbetaling van premie plaatsvinden voor het gehele verzekeringsjaar op basis van de jaarpremie. Uiterlijk één jaar na het einde van zodanig verzekeringsjaar zal een verklaring, als hiervoor bedoeld, worden overgelegd en is - met inachtneming van het maximale percentage van dertig - alsnog suppletiepremie (op basis van de jaarpremie) verschuldigd, indien uit de verklaring blijkt dat de werkelijke grootte van het belang van de verzekerde, vermeerderd met het uitbetaalde bedrag van vergoeding voor schade en kosten, het ten tijde van de gebeurtenis vastgestelde bedrag heeft overschreden. Restitutie van premie over zodanig verzekeringsjaar wordt niet verleend.

## 5 Uitsluitingen

Naast het bepaalde in artikel 14 van de algemene voorwaarden is van de verzekering uitgesloten schade:

5.1 door verlies of beschadiging van geld, geldswaardig papier en/of edele metalen. Onder geldswaardig papier wordt verstaan papier dat een waarde in geld of een zekere geldsom vertegenwoordigt zoals effecten, wissels en dergelijke papieren met een aangegeven waarde. Tevens vallen onder het begrip geldswaardig papier cheques, betaalkaarten, betaalpassen, credit- en chipcards en voorts papieren waarmee een dienstverlening verkregen kan worden zoals telefoonkaarten, strippenkaarten, postzegels, kortingskaarten, abonnementen en toegangsbewijzen en voorts cadeaubonnen en staats- en krasloten;

5.2 voortvloeiende uit verlies of beschadiging van motorrijtuigen, aanhangwagens en vaartuigen;

5.3 die, onverschillig door welke oorzaak, ook geleden zou zijn indien het bedrijf niet door een gedekte gebeurtenis zou zijn getroffen;

5.4 die bestaat uit boeten of andere sancties ten gevolge van contractbreuk of voor het niet of vertraagd uitvoeren van opdrachten;

5.5 die bestaat uit afschrijvingen op de door de gebeurtenis vernietigde zaken of uit afschrijvingen voor dubieuze debiteuren.

## 6 Schaderegeling

### 6.1 Vaststelling van de schade

De door een gedekte gebeurtenis veroorzaakte schade en kosten worden vastgesteld in onderling overleg tussen de verzekeringnemer en de verzekeraar dan wel door een door de verzekeraar benoemde expert, tenzij wordt overeengekomen dat de vaststelling van de schade door twee experts geschiedt, in welk geval zowel de verzekeraar als verzekerde ieder een expert benoemen. In dit laatste geval benoemen de twee experts samen voor aanvang van hun werkzaamheden een derde expert, die bij gebrek aan overeenstemming binnen de grenzen van de door hen berekende schadebedragen de bindende vaststelling zal verrichten.

- 6.1.1 Door bedoelde deskundige(n) zal in overleg met verzekeringnemer worden nagegaan, of de schadevaststelling zal geschieden op basis van omzet- dan wel productievermindering, terwijl de alsdan gekozen methode bindend is voor de gehele uitkeringstermijn. Aan het einde van een bedrijfsstilstand of -stoornis, doch uiterlijk aan het einde van de maximum uitkeringstermijn, zal worden vastgesteld welke omzet-/productievermindering, uitsluitend als gevolg van zodanige stilstand of stoornis, gedurende die periode heeft plaatsgevonden.
- 6.1.2 De omvang van de bedrijfsschade ontstaan als gevolg van de opgetreden bedrijfsstilstand of -stoornis, zal als volgt worden vastgesteld:
- berekend wordt het percentage dat de brutowinst in het aan het evenement voorafgaande boekjaar uitmaakt van de omzet/productie in datzelfde jaar;
  - dit percentage wordt omgeslagen over de omzetproductievermindering; het bedrag dat hierdoor ontstaat, eventueel vermeerderd met de in artikel 2.2.1 vermelde extra bedrijfskosten, wordt aangemerkt als de schade.
- 6.1.3 De vaststelling van de schade geschiedt onder voorbehoud dat:
- 6.1.3.1 indien in het tijdvak waarover schadevergoeding verschuldigd is, één of meer der vaste kosten ten gevolge van het evenement verminderen of ophouden betaalbaar te zijn, het bedrag der schade dienovereenkomstig zal worden verminderd;
- 6.1.3.2 indien in het schadevergoedingstijdvak door verzekeringnemer aan één of meer werknemers geen loonuitkering wordt gegeven, bijvoorbeeld ten gevolge van tewerkstelling van de betrokken werknemer(s) elders, het bedrag der schade dienovereenkomstig zal worden verminderd.
- 6.2 Uitkeringstermijn**
- Uitkering geschiedt over de volle termijn gedurende welke de bedrijfsvoering is verstoord ten gevolge van een gedekte gebeurtenis echter over ten hoogste het aantal weken als met de verzekeraar is overeengekomen. Deze termijn vangt aan op de dag van het plaatsvinden van de gedekte gebeurtenis en duurt zoveel weken als nodig zijn om de gebouwen waarin het bedrijf wordt uitgeoefend of de inhoud daarvan behorende tot dit bedrijf te herstellen respectievelijk te vervangen of aan te vullen in zodanige mate als voor de uitoefening van het bedrijf nodig is en overeenkomstig de toestand als vóór de gebeurtenis. Indien na algeheel herstel van de gebouwen waarin het bedrijf wordt uitgeoefend of van de inhoud daarvan behorende tot dit bedrijf respectievelijk opheffing van de storing blijkt dat de omzet/productie uitsluitend als gevolg van een in artikel 2.1 genoemde gebeurtenis is verminderd, zal de uitkering voortduren zolang als nodig is om het normale peil van de omzet/productie wederom te bereiken, doch uiterlijk tot aan het einde van het overeengekomen uitkeringstermijn.

Bij de bepaling van de duur van de uitkeringstermijn respectievelijk van het bedrag van de schade zal evenwel geen rekening worden gehouden met verlenging respectievelijk vergroting daarvan als direct of indirect gevolg van gebeurtenissen of omstandigheden als genoemd in artikel 5 van deze voorwaarden en artikel 14 van de algemene voorwaarden alsmede werkstaking, bouw- of herstelverboden en dergelijke, ongeacht waar deze gebeurtenissen of omstandigheden zich voordoen, welke de regelmatige herstelling, vervanging of aanvulling als vorenbedoeld verstoren of vertragen en onverschillig of zij zich reeds bij het afsluiten van deze verzekering voordeden.

De uitkeringstermijn duurt echter ten hoogste tien weken indien: het bedrijf wordt opgeheven, geliquideerd of verkocht of binnen genoemde termijn van tien weken nog geen pogingen zijn aangewend om het weer in werking te stellen;

- 6.2.2 de gebouwen waarin het bedrijf wordt uitgeoefend mochten worden bestemd voor de uitoefening van een ander bedrijf dan dat hetwelk onmiddellijk voor het ontstaan van de schade werd uitgeoefend. Indien verzekeringnemer na een gedekte gebeurtenis ophoudt het bedrijf uit te oefenen en op grond van wettelijke of contractuele verplichtingen tot doorbetaling van lonen, salarissen en daarop drukkende sociale lasten is gehouden, wordt daarvoor een maximale uitkeringstermijn aangehouden van 26 weken, maar niet langer dan zonder bedrijfsopheffing het geval zou zijn geweest.

### **6.3 Vergoeding van de schade**

- 6.3.1 De schadevergoeding is gelijk aan het bedrag van schade en kosten dat overeenkomstig het vorenstaande is vastgesteld met inachtneming van de toepasselijke maxima, eventuele eigen risico's en de overige bepalingen van dit artikel.
- 6.3.2 Indien de uitkering over meer dan 10 weken loopt, zal de verzekeraar het meerdere uitbetalen nadat de verzekeringnemer zijn bedrijf heeft hervat of - en indien de verzekeringnemer hierom verzoekt - wanneer vaststaat dat het bedrijf zal worden voortgezet, in maandelijkse termijnen in overleg met de verzekeringnemer.
- 6.3.3 In afwijking van het terzake in de wet bepaalde zal de verzekeraar met betrekking tot een verschuldigde schadevergoeding niet eerder tot betaling van wettelijke rente kunnen worden aangesproken dan vier weken na de dag waarop de verzekeraar alle noodzakelijke gegevens heeft ontvangen.

## **7 Onderverzekering**

- 7.1 Indien ten tijde van de gebeurtenis het verzekerd bedrag lager is dan de bruto winst zonder schade, worden de vastgestelde schade en kosten, met uitzondering van de kosten genoemd in artikel 2.2.2, slechts vergoed in evenredigheid van het verzekerd bedrag tot het werkelijke belang, met inachtneming van het gestelde in artikel 4.

Deze voorwaarden zijn uitsluitend van toepassing indien hiernaar op het polisblad wordt verwezen.

### 1 Begrippen

#### Glas

Ruiten, dienende tot daglichtdoorlating, in ramen en deuren. Onder glas is tevens te verstaan daglichtdoorlatend kunststof in koepels en dakramen.

#### Noodvoorziening

Een na een gedekte gebeurtenis noodzakelijkerwijze getroffen voorlopige voorziening bestaande in een afdichting van een door de gebeurtenis ontstane opening in het glas.

#### Nadere omschrijvingen

De 'Nadere omschrijvingen' waarnaar hieronder wordt verwezen, zijn in de algemene voorwaarden opgenomen.

### 2 Omvang van de dekking

De verzekering geeft recht op vergoeding van schade door breuk van glas, aanwezig in het op het polisblad omschreven gebouw, als onmiddellijk en uitsluitend gevolg van een onvoorziene gebeurtenis, alsmede op de kosten van een deugdelijke noodvoorziening.

### 3 Uitsluitingen

Naast het bepaalde in artikel 14 van de algemene voorwaarden is van de verzekering uitgesloten schade:

- aan op het glas aangebrachte versieringen, etswerk, beschilderingen, beletteringen, folie en dergelijke, tenzij op het polisblad anders is bepaald;
- aan glas in windschermen, balkon- en terreinafscheidingen;
- ontstaan tijdens vervoer, verplaatsing, verandering, bewerking, versiering of als gevolg van kunstmatige verhitting van het glas;
- door eigen gebrek bij glas in lood, draadglas, isolerend glas en kunststof;
- aan gebrandschilderd en gezandstraald glas;
- aan glas in een leegstaand of gekraakt gebouw of in een gebouw in aanbouw en/of verbouwing;
- als gevolg van brand, brandblussing of ontploffing, zoals gedefinieerd in de 'Nadere omschrijvingen';
- aan liggend en/of gebogen glas, behoudens in kunststof lichtkoepels.

### 4 Schaderegeling

In geval van schade zal de verzekeraar het gebroken glas doen vervangen door glas van dezelfde soort en kwaliteit dan wel - zulks ter keuze van de verzekeraar - een vergoeding verlenen gelijk aan de kostprijs van het glas vermeerderd met de inzetkosten.

### 5 Index

Jaarlijks wordt de premie per de hoofdpremievaldag verhoogd met het laatst bekende Reaal BDB herbouwwaarde indexcijfer voor de utiliteitsbouw.